



Verksamhetsplan för år 2025–2027

BYGGNADSNÄMND

Innehåll

| | |
|--|----|
| Inledning..... | 3 |
| Nuläges- och omvärldsanalys..... | 4 |
| Vision, mål och styrning..... | 5 |
| Kommunala strategier..... | 6 |
| Klimatstrategi | 6 |
| Strategi för digitalisering | 7 |
| Arbetsmarknadsstrategi | 7 |
| Skapa förutsättningar för ett socialt hållbart Falköping | 8 |
| Skapa förutsättningar för ett attraktivare Falköping..... | 8 |
| Skapa förutsättningar för ett näringsliv som utvecklas | 10 |
| Kommunens organisation ska vara utvecklande och förnyande med en tillitsbaserad styrning..... | 10 |
| Kommunens styrkedja | 11 |
| Verksamhetsplanering | 12 |
| Personalplanering | 13 |
| Ekonomiska förutsättningar..... | 14 |
| Uppdrag till nämnd från flerårsplan 2025–2027 | 14 |

Nämndens ordförande: Sam Jubrant
0515 – 88 50 00
Sam.jubrant@falkoping.se

Stadsbyggnadschef: Amelie Sandström
0515 – 88 51 61
Amelie.sandstrom@falkoping.se

Inledning

Syfte

Syftet med verksamhetsplanen är att vara ett verktyg för planering av verksamhet, tydliggöra mål och strategier samt vara ett stöd för uppföljning av verksamheten. Verksamhetsplanen syftar också till att mål och ambitioner ska samspela med de resurser som nämnden råder över. Likväl ska verksamhetsplanen bidra till en utvecklad framförhållning och beredskap för verksamhetsförändringar som kommer att bli nödvändiga. I samband med att nämnden beslutar om sin verksamhetsplan och budget beslutar den även om sin plan för internkontroll.

Planen ska ta sin utgångspunkt i kommunen som helhet, där varje nämnd har ansvar att bidra till kommunfullmäktiges övergripande mål och koppla till varje nämnds uppdrag och utvecklingsbehov. Det är viktigt att nämnden på sikt kan känna att planen blir heltäckande och användbar i vardagen. Kommunen är inne i ett utvecklingsarbete som syftar till att sammanföra verksamhets- och ekonomistyrning. Nämnden följer kontinuerligt upp sin verksamhetsplan och budget bland annat i samband med kommunens gemensamma uppföljningar vid första tertialen, delårsbokslutet och vid årsbokslutet.

I framarbetandet av verksamhetsplanen behöver hänsyn till hela styrkedjan tas, vilket innebär att nationell styrning måste ligga i linje med kommunens viljeriktning.

Nämndens uppdrag

Byggnadsnämnden är en myndighetsnämnd och ansvarar för kommunens verksamhet enligt plan- och bygglagen (PBL, 2010:900) med undantag för den översiktliga planeringen.

Byggnadsnämnden ansvarar genom stadsbyggnadsavdelningen för myndighetsutövning i samband med detaljplanering och handläggning av lovärenden. Byggnadsnämnden ansvarar via stadsbyggnadsavdelningen också för områdesbestämmelser, strandskyddsdispenser, tillsyn, framtagande av grund- och nybyggnadskartor, utstakning samt ajourhållning av primärkartan samt namnsättning av kvarter, gator, parker och annan offentlig plats.

Nämnden initierar och handlägger detaljplaneärenden samt antar de flesta detaljplaner enligt bestämmelse i reglemente för byggnadsnämnden.

Genom verksamheten verkar byggnadsnämnden för en god byggnadskultur, en god bebyggd miljö och stads- och landskapsbild som ska vara estetiskt tilltalande. Byggnadsnämnden ska ge en god service av hög kvalitet, som är till nytta för medborgare och näringsliv. Nämnden samverkar med andra nämnder och styrelser.

De lagrum som styr verksamheten är kommunallag, förvaltningslag, lag om offentlig upphandling, plan- och bygglag (2010:900), anläggningslag (1973:1149), ledningsrättslag (1973:1144), fastighetsbildningslag (1970:988), lag om färdigställandeskydd (2014:320), miljöbalk (1998:808),

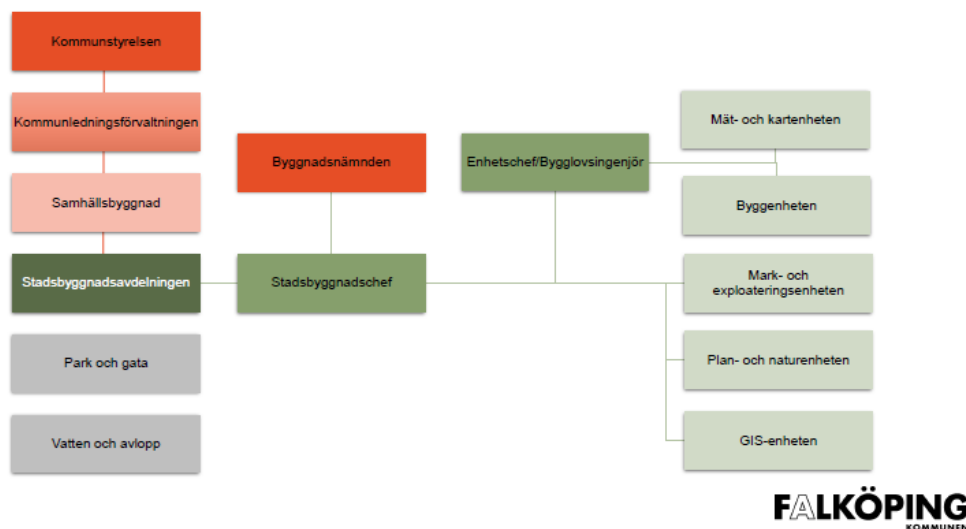
kulturmiljölag (1988:950), lag med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning (1998:814) och förordning/kungörelse/råd som hänför sig till ovanstående och som utfärdats av behörig myndighet.

Organisation

Byggnadsnämnden ansvarar för att dess verksamhet bedrivs i enlighet med lagar och författningar som styr nämndens verksamhetsområde och med hänsyn till av kommunfullmäktige fastställda mål.

Nämnden har inte ansvar för personal inom utförande förvaltningsorganisation. Förvaltning och drift av nämndens uppdrag sker i kommunledningsförvaltningen.

Stadsbyggnadsavdelningen ansvarar för kommunens fysiska planering, bygglov, mark och exploatering, mät- och kartverksamhet, GIS samt naturvård. Avdelningen är uppdelad utifrån ansvarområden och består av fem enheter samt stadsbyggnadschef. Avdelningens verksamhet riktar sig både till kommunstyrelsen och till byggnadsnämnden men det är kommunstyrelsen som har personalansvar för avdelningen.



Nuläges- och omvärldsanalys

Nämndens nulägesanalys

Lågkonjunkturen och det minskade byggandet har fortsatt under 2024 men ligger i stort sett i nivå med 2023. Det är trots detta fortsatt en hög efterfrågan på detaljplaner där inflöde av både planbesked och planuppdrag fortsatt även under 2024. Denna trend förväntas fortgå även kommande år. Det innebär fortsatt en hög arbetsbelastning eftersom det finns höga krav på effektivitet utan att göra avkall på kvalitet. Samtidigt ökar kraven på vad som ska hanteras i detaljplaner från både lagstiftning och myndigheter. Detaljplanerna är därför mycket mer utredningstygda nu än för tio år sedan.

Efterfrågan på nya detaljplaner innebär även fortsatta krav på framställandet av nya grundkartor.

Under 2023 minskade antalet inkomna bygglovsärenden betydligt. I omvärldsanalysen inför 2024 bedömdes trenden av nedgång plana ut och antalet inkomna ansökningar 2024 förväntades bli likvärdigt med år 2023. Inflödet av ärenden har varit helt i nivå med 2023 fram till september, då inflödet minskade och bedöms nu understiga 2023 vid årets slut. Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) spår i sin prognos från oktober att det är en ekonomisk återhämtning i sikte, men den ser ut att bli långsam. Riksbanken har sänkt styrräntan under 2024 och signalerar fler sänkningar. På sikt bör det leda till större framtidstro och vilja att investera både hos näringsliv och privatpersoner.

En direkt följd av minskade bygglovsärenden är också ett minskat behov av nybyggnadskartor och utstakningsuppdrag.

Nämndens omvärldsanalys

Trots att den ekonomiska situationen under 2024 fortsatt varit ansträngd finns en stor efterfrågan på framtagande av nya detaljplaner, både från företag som behöver möjlighet att bygga ut för att möta den gröna omställningen men även från fastighetsbolag som vill möjliggöra för framtida byggnation av bostäder när konjunkturen väl vänder igen. Ett osäkert ekonomiskt läge begränsar i dagsläget möjligheten att genomföra detaljplaner som innebär investeringar för både kommunen och externa aktörer.

Antal ansökningar om bygglov och förhandsbesked minskade markant under 2023 jämfört med de senaste åren. Trenden av nedgång bedöms ha planat ut och antalet inkomna ansökningar 2024 förväntas bli likvärdigt med år 2023. Oroligheter i omvärlden och det allmänna konjunkurläget med stigande räntor och svagare hushållsekonomier har en tydlig påverkan på inflödet av bygglovsärenden. Antalet anmälningsärenden är fortsatt högt och bedöms fortsätta vara på en hög nivå även under kommande period.

Enligt Boverkets prognoser beräknas bostadsbyggnationen fortsätta på låga nivåer under år 2024 och större delen av år 2025 för att sedan vända uppåt.

Det har på statlig nivå pågått en genomgång av Boverkets byggregler under de senaste åren. Detta arbete har mynnat ut i att Boverket tagit fram nya byggregler vilka träder i kraft 1 juli 2025. Ändringarna påverkar både Boverkets bygg- och konstruktionsregler (BBR) och föreskrifter om energihushållning (EKS) vilka ersätts med flera nya författningar. Det är tydligt att dessa förändringar kommer få konsekvenser för byggnadsnämndens verksamhet då arbetsrutiner kommer behöva ses över och personalen kommer behöva utbildning. Det är dock ännu oklart hur stor påverkan dessa förändringar kommer få för verksamheten.

Vision, mål och styrning

Kommunens vision ”Det Goda Livet”

Det Goda Livet är kommunens vision om det hållbara samhället, ett samhälle i balans och harmoni, även för kommande generationer. Det Goda

Livet bygger på allas lika värde och på samhällsaktiva invånare. Livskvalitetsfrågorna värnas för att öka välbefinnandet och trivseln för invånarna i Falköpings kommun. Kommunens verksamhetsidé är Vi finns till för Falköpingsborna, en gemensam verksamhetsidé som ger samsyn på kommunens uppdrag och ger riktning för kommunens fortsatta utveckling. Kommunen som organisation är till för Falköpingsborna och strävar efter att alla ska behandlas rättvist och lika, att relationer kännetecknas av öppenhet, respekt och ett gott bemötande, att goda resultat uppnås genom effektivitet, tillit och samverkan.

Kommunala strategier

Kommunens strategier är verktyg och tillvägagångssätt för att uppnå specifika mål och förbättra områden som en del i kommunens övergripande mål- och arbete. Kommunens strategier gäller för alla nämnder och förvaltning men tre av dem ska ha tydligt beskrivna och planerade aktiviteter, förväntade effekter samt hur uppföljning ska ske, i respektive nämnds verksamhetsplan. De tre strategierna är arbetsmarknadsstrategin, strategi för digitalisering samt klimatstrategin.

Klimatstrategi

Falköpings kommuns klimatstrategi gäller både internt för kommunorganisationen och externt för det geografiska området. De övergripande målen i klimatstrategin handlar om att bli en fossilfri och klimatneutral kommun till år 2030. Fokusområdena är Hållbara transporter, Klimatsmart och hälsosam mat, Förnybara och resurseffektiva produkter och tjänster samt Sunda och klimatsmarta bostäder och lokaler.

Planering av åtgärder/insatser/arbete i linje med klimatstrategin

Hållbara transporter

För att bidra till klimatstrategin fortsätter nämnden insatser för hållbara transporter genom att prioritera förtätningsprojekt vid detaljplanering samt planläggning för en utveckling av Marjarps industriområde. Förtätningsprojektet förväntas leda till ökat kundunderlag för kollektivtrafiken och underlätta för fotgängare och cyklisterna.

Klimatsmart och hälsosam mat

Jordbruksmark får tas i anspråk för exploatering som bebyggelse eller anläggning endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen. Vid exploateringsprojekt krävs lokaliseringsutredningar som redogör för varför annan mark än jordbruksmark inte kan tas i anspråk. Vid inkomna bygglovsansökningar och ansökningar om förhandsbesked på jordbruksmark finns alltid en dialog med sökande om varför jordbruksmark behöver tas i anspråk och om det skulle vara möjligt med en annan placering för att värna jordbruksmarken. Dessa arbetsprocesser förväntas leda till att vår lokala jordbruksmark till största del kan användas till livsmedelsproduktion och enbart tas i anspråk för exploatering om det finns särskilda skäl.

Förnybara och resurseffektiva produkter och tjänster

Beteendeförändringar ska uppmuntras med hjälp av designmetodik. Fysisk planering ska göra det möjligt att leva ett gott och hållbart liv i ett fossilfritt samhälle. Det förväntas leda till att förtätning prioriteras och eftersträvas för att bland annat gynna fotgängare, cyklister och kollektivt resande.

Sunda och klimatsmarta bostäder och lokaler

I tidiga skeden av bygglovsprocessen verkar byggnadsnämnden för beständiga byggnader som är varaktiga över tid genom att lyfta perspektivet av flexibla och omställningsbara byggnader som enkelt anpassas till en föränderlig framtid. Det förväntas leda till största möjliga flexibilitet vid detaljplanering vad gäller bland annat användning av marken.

Uppföljning av nämndens arbete med klimatstrategin

Förvaltningens arbetssätt, med rutiner och checklistor som används i det dagliga arbetet, bidrar till klimatstrategins mål i de ärenden som går till beslut vid byggnadsnämndens sammanträden.

Strategi för digitalisering

Falköpings kommuns strategi för digitalisering har som övergripande mål att leda till ökad effektivitet och bättre arbetsmiljö.

Planering av åtgärder/insatser/arbete i linje med digitaliseringsstrategin

För att bidra till digitaliseringsstrategin ska nämnden fortsätta utveckla befintliga digitala tjänster. Konkret kommer ett digitalt bygglovsarkiv införas/fortsatt implementeras som ger ökad tillgänglighet för allmänheten.

Genom att vidareutveckla byggnadsnämndens digitala tjänster kan fler personer och företagare nås av korrekt information samt få enklare sökvägar in till byggnadsnämndens verksamhet.

Uppföljning av nämndens arbete med digitaliseringsstrategin

Arbetet följs upp i ordinarie verksamhetsuppföljning.

Arbetsmarknadsstrategi

Byggnadsnämnden har inget personalansvar. All personal är anställd under kommunstyrelsen/kommunledningsförvaltningen.



Skapa förutsättningar för ett socialt hållbart Falköping

I Falköpings kommun skapas det goda livet tillsammans genom tron på att framtiden går att utveckla och förbättra

Blandad bebyggelse

Byggnadsnämndens delmål tar sikte på att stärka förutsättningar för inkludering, trygghet och social hållbarhet genom fysisk planering. Det innebär att nya detaljplaner ska inrymma både bostadsområden och grönområden, med särskilt beaktande av trygghetsaspekter. Vid detaljplaneläggning av nya områden för bostäder ska även integrationsaspekter lyftas in för att möjliggöra för olika slags bostadsformer på stadsdelsnivå.

Ökad delaktighet i samråd

Nämndens arbete ska präglas av hög lag- och regelefterlevnad så att medborgare och näringsliv känner stort förtroende, upplever rättvis behandling och gott bemötande i kontakt med kommunen. Planläggning är en demokratisk process där berörda erbjuds möjlighet för samråd. Samråden är viktiga både för att skapa delaktighet och förståelse för den framtida utvecklingen av kommunen.

| | |
|---|-------------|
| Kommunövergripande mål 1 | Uppföljning |
| Skapa förutsättningar för ett socialt hållbart Falköping | T2, T3 |
| Byggnadsnämndens delmål | Uppföljning |
| 1.1 Skapa förutsättningar för blandad bostadsbebyggelse | T2, T3 |
| 1.2 Skapa ökad delaktighet för medborgare och näringsidkare vid samrådstillfällen | T2, T3 |
| Nämndsövergripande mätbarhet | Uppföljning |
| 1.1 Andel detaljplaner som leder till blandad bostadsbebyggelse | Öka |
| 1.2 Andel deltagare vid samrådsmöten av antal inbjudna | Öka |



Skapa förutsättningar för ett attraktivare Falköping

Falköpings kommun ska vara en bra plats att bo, verka och leva på - en plats där invånare känner stolthet och trygghet

Estetiskt tilltalande bebyggelse

Byggnadsnämndens delmål lägger fokus i detaljplanearbetet på en gestaltad livsmiljö som är långsiktigt hållbar. Ett led i detta arbete är Byggnadsnämndens stadsbyggnadspris, där kommunens invånare dels kan nominera, dels kan rösta på värdefulla förbättringar av kommunens stads- och livsmiljöer.

God planeringsberedskap

Nämnden har som mål att ha en god planeringsberedskap som möjliggör framtagande av de detaljplaner som behövs. Genom att ha en god

planeringsberedskap skapas också större möjligheter och flexibilitet för de som vill bygga, bo och bedriva verksamhet inom kommunen.

Tillsyn

Nämndens tillsynsarbete enligt Plan- och bygglagen ska säkerställa att byggnader, tomter och allmänna platser underhålls och sköts på ett sådant sätt att värden bevaras och olägenheter och olycksrisker inte uppkommer.

God kommunal service

Hela samhällsbyggnadsprocessen, där stora ansvarsområden vilar på byggnadsnämnden ställer höga krav på kompetens, gott bemötande och rättssäkerhet.

| | |
|---|-------------|
| Kommunövergripande mål 2 | Uppföljning |
| Skapa förutsättningar för ett attraktivt Falköping | T2, T3 |
| Byggnadsnämndens delmål | Uppföljning |
| 2.1 Estetiskt tilltalande bebyggelse | T2, T3 |
| 2.2 God planeringsberedskap | T3 |
| 2.3 Tillsyn | T3 |
| 2.4 God kommunal service | T2, T3 |
| Nämndsövergripande mätbarhet | Uppföljning |
| 2.1.1 Andel bygglovsärenden som remitterats till Regionens kulturförvaltning | Öka |
| 2.1.2 Antal röster till Stadsbyggnadspriset | Öka |
| 2.2 Bostäder som planlagts under de senaste två åren, antal/1000 inv | Öka |
| 2.3 Andel avslutade tillsynsärenden i förhållande till under året registrerade | Öka |
| 2.4.1 Andel fattade beslut i anmälningsärenden inom 0-4 veckor (%) | Öka |
| 2.4.2 Andel fattade beslut i bygglovsärenden (inkl. förhandsbesked) inom 10 veckor (%) | Öka |
| 2.4.3 Genomsnittlig handläggningstid från inkommen ansökan om bygglov till beslut | Minska |
| 2.4.4 Genomsnittlig handläggningstid från beslut om planuppdrag till beslut om samråd i antagna planer för perioden | Minska |
| 2.4.5 Genomsnittlig handläggningstid från beslut om planuppdrag till beslut om antagande | Minska |
| 2.4.6 Genomsnittlig handläggningstid från inkommande planbesked till beslut om planbesked | Minska |
| 2.4.7 Andel överklagade bygglovsärenden där nämndens beslut ligger fast | Öka |
| 2.4.8 Andel beslut om strandskyddsdispens där nämndens beslut ligger fast | Öka |



Skapa förutsättningar för ett näringsliv som utvecklas

Falköping – en drivande aktör

God planeringsberedskap

Byggnadsnämnden ska arbeta för att skapa goda förutsättningar för och medverka till nyföretagande och nya etableringar. För detta krävs en god markreserv och ett aktivt arbete för att utveckla handels- och verksamhetsområden.

Vid behov ska planläggning kunna ske av olika slags verksamhetsområden, både när det gäller användning och omfattning. Verksamhets- och handelsområden ska planeras på ett sådant sätt att en god bebyggd miljö uppnås för både besökare, kunder och näringsidkare samt som följer kommunens intentioner i handelsstrategin och näringslivsstrategin.

Gott samarbete

Representanter för byggnadsnämnden ska vara aktiva aktörer i Skaraborg i olika sammanhang. De ska också verka för ökad samverkan med andra kommuner i landet, i synnerhet de intilliggande grannkommunerna. Tjänstepersoner ska aktivt medverka till att skapa möten med näringsidkare.

| | |
|---|-------------|
| Kommunövergripande mål 3 | Uppföljning |
| Skapa förutsättningar för ett näringsliv som utvecklas | T2, T3 |
| Byggnadsnämndens delmål | Uppföljning |
| 3.1 God planeringsberedskap för näringsverksamhet | T3 |
| 3.2 Gott samarbete med näringsliv | T2, T3 |
| Nämndsövergripande mätbarhet | Uppföljning |
| 3.1 Andel detaljplaner för näringsverksamhet | Öka |
| 3.2 Antal genomförda kommunikativa träffar med näringslivet | Öka |



Kommunens organisation ska vara utvecklande och förnyande med en tillitsbaserad styrning

Kommunens verksamheter är till för kommuninvånaren, tillsammans ska verksamheterna bidra till visionen Det Goda Livet.

Byggnadsnämndens verksamhet ska genomsyras av tillit i styrkedjan och bygger på bra relationer och respekt för varandras olika roller och kompetens. Styrmodellen ska skapa möjlighet för medarbetare att tänka nytt och ta ansvar för att fatta egna beslut för förbättring och minska detaljstyrningen. Tillitsbaserad styrning bygger också på kunskap, öppenhet, integritet och hjälpsvillighet. Tillit i styrkedjan innebär att verksamhetens fokus utgår från medborgarens/kundens behov och att säkerställa kvaliteten i leveransen till medborgare i verksamhetens uppdrag. Detta ska återspeglas genom att kommunens verksamheter aktivt samarbetar för att se helhetsperspektivet i

tjänsteleveransen till brukare och kund. Tillitsfulla relationer ska byggas såväl internt som externt.

Personalomsättning

Den personal som arbetar inom byggnadsnämndens ansvarsområden ska trivas och vilja stanna kvar. En god personalsammansättning med hög och blandad kompetens leder till bra arbetsmiljö och borgar för bättre kvalitet i underlag för nämndens beslut.

God internkontroll

En god internkontroll innebär att medarbetare, genom kunskap om gällande rutiner, kan förhindra att fel och brister leder till ekonomiska förluster eller minskat förtroende för kommunen.

| | |
|--|-------------|
| Kommunövergripande mål 4 | Uppföljning |
| Kommunens organisation ska vara utvecklande och förnyande med en tillitsbaserad styrning | T2, T3 |
| Byggnadsnämndens delmål | Uppföljning |
| 4.1 Personalomsättning | T2, T3 |
| 4.2 God intern kontroll | T3 |
| Nämndsövergripande mätbarhet | Uppföljning |
| 4.1 Personalomsättning | Minska |
| 4.2 Riskvärden i riskanalys inför internkontrollplan | Minska |

Kommunens styrkedja

Kommunen ansvarar för att bedriva en effektiv verksamhet med god kvalitet utifrån lagar, nationella och lokala politiska mål, kommunala styrdokument och ekonomisk tilldelning genom budget.

En framgångsfaktor är att skapa en fungerande styrkedja som binder ihop de olika nivåerna i den kommunala organisationen från kommunfullmäktiges vision till verksamheterna.

Nämndens uppföljningsarbete

Nämnden har brutit ner de fyra övergripande målen till egna delmål. Dessutom har en verksamhetsplanering och ekonomiska förutsättningar gjorts.

Efter varje tertial kommer nämnden att upprätta en verksamhetsrapport med uppföljning och målanalys. Rapporten ska omfatta en beskrivning av verksamheten och en sammanfattning av viktiga händelser under den aktuella perioden.

För att säkerställa att verksamheten bedrivs i enlighet med de mål och riktlinjer som kommunfullmäktige har beslutat samt de bestämmelser i lag eller annan författning som gäller för verksamheten genomförs internkontroll. Nämnden ser till att den interna kontrollen är tillräcklig samt att verksamheten bedrivs på ett i övrigt tillfredsställande sätt.

Byggnadsnämnden får regelbundna rapporter om:

- Aktuellt planläge inklusive prioritering
- Aktuellt läge med lov- och anmälningsärenden
- Aktuellt läge med tillsynsärenden
- Fattade delegationsbeslut

Verksamhetsplanering

| Verksamhetsplanering | Utfall 2024 | Plan 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
|--|-------------|-----------|-----------|-----------|
| Planenhet | | | | |
| <i>Antal inkomna planbesked och planuppdrag</i> | 5 | 5 | 5 | 5 |
| <i>Antal pågående detaljplaneuppdrag</i> | 22 | 25 | 22 | 20 |
| | | | | |
| Mät- och kartenhet | | | | |
| <i>Antal upprättade nybyggnadskartor</i> | 12 | 12 | 15 | 15 |
| <i>Antal grundkartor</i> | 9 | 9 | 11 | 11 |
| <i>Antal KFF-mätningar **)</i> | 7 | 7 | 10 | 10 |
| | | | | |
| Byggenhet | | | | |
| <i>Antal inkomna bygglov/förhandsbesked</i> | 239 | 250 | 270 | 270 |
| <i>Antal genomförda tekniska samråd*)</i> | 60 | 50 | 54 | 54 |
| <i>Antal inkomna anmälningsärenden</i> | 95 | 100 | 100 | 100 |
| <i>Antal ackumulerade registrerade tillsynsärenden</i> | 209 | 200 | 170 | 130 |

*) Utfall 2024 var 25% av ärendena, men har i genomsnitt varit 20%, så planen 2025-2027 är lagd till 20% av ärendena.

**) Med anledning av att kommunen inte har tillgång till Lantmäteriets arkivsök så är KFF-avtalet pausat, för tillfället fram till 2025-03-31.

Verksamhetsplanering

Byggnadsnämnden är en myndighet som lyder under ett omfattande regelverk, som styr nämndens myndighetsutövning. Verksamheten är en del i ett komplext sammanhang mellan teori och praktik. Detta ska fogas ihop med demokratiska och samhällseliga processer, näringslivets krav och professionella frågeställningar.

Verksamheten har som ambition att handläggningstid för lov- och anmälningsärenden förkortas. Beslut i bygglovsärenden ska tas senast inom 10 veckor och i anmälningsärenden inom fyra veckor enligt plan- och bygglagen. Bygglovsenheten för statistik över inkomna ärenden för att få reda på en total handläggningstid.

Mät- och Kartenheten framställer bland annat nybyggnadskartor för bygglov. Verksamheten eftersträvar att leverera en nybyggnadskarta inom tre veckor. Enheten bedömer att antalet upprättade nybyggnadskartor kommer att i princip ligga kvar på nuvarande nivå under de kommande åren.

Ett viktigt uppdrag för byggnadsnämnden är att skapa förutsättningar för att Falköpings kommun ska bli en attraktiv kommun. Här ska finnas goda stads-, arbets- och boendemiljöer. En levande landsbygd samt natur- och parkmiljöer ska främjas. För att Falköpings kommun ska fortsätta växa och kunna tillgodose behovet av mark för bostadsområden, företagsetableringar

och övrig samhällsservice, krävs en god planberedskap både för bostadsbebyggelse och utveckling samt nyetablering av verksamheter. Falköpings kommun ska bibehålla sina unika värden och öka sin attraktivitet. Stor hänsyn måste tas till det kulturella, historiska och arkitektoniska arvet i form av värdefulla byggnader och bebyggelsemiljöer samt platser och landskap. Antalet pågående detaljplaneuppdrag förväntas öka något under 2025 för att sedan stabiliseras runt 20 per år.

SKR:s bedömning är att lågkonjunkturen har nått sin botten. Framåtblickande för situationen inom Falköpings kommun och fortsatt byggande är att såväl bygglov som anmälningsärenden kommer att ligga på nivåer i paritet med 2023-2024 ytterligare några år. Inrättandet under 2024 av en ny tjänst för tillsyn förväntas minska antalet tillsynsärenden över tid. Hur arbetet med tillsyn ska ske framgår av byggnadsnämndens tillsynsplan.

Personalplanering

Personalplanering

Enligt plan- och bygglagen, ska byggnadsnämnden ha minst en person med arkitektutbildning till sin hjälp. Nämnden ska ha tillgång till personal i den omfattning och med den särskilda kompetens som behövs för att nämnden på ett tillfredsställande sätt ska kunna fullgöra sina uppgifter. Det lagstadgade tillsynsarbetet är ett mycket omfattande ansvar nämnden har som myndighet och som kräver stora resurser framöver.

Byggnadsnämnden har inget personalansvar då detta ligger på kommunstyrelsen. Nämndens tjänstemannastöd består av stadsbyggnadsavdelningen, som lyder under kommunstyrelsen och är en del av kommunledningsförvaltningen. Byggnadsnämnden anser att det är av största vikt att stadsbyggnadsavdelningen kan rekrytera och behålla kompetent personal. Verksamheten måste bedrivas med kontinuitet och kvalitet. Vissa tjänster på stadsbyggnadsavdelningen arbetar direkt mot byggnadsnämnden och vissa direkt mot kommunstyrelsen.

Stadsbyggnadsavdelningens verksamhet innebär att personalen behöver inneha en hög kompetens och mycket expertkunskap. Detta gör verksamheten sårbar för personalomsättning då det är svårt att ta in vikarier under kortare perioder och det är inte möjligt att flytta personal mellan avdelningens enheter då de har olika kunskapsområden. Personalbesättningen är i originaluppsättning mycket begränsad i omfattning vilket gör att varje vakans påverkar verksamheten och belastningen på den personal som är i tjänst påverkas med en högre arbetsbörda.

Kompetensförsörjning (ARUBA)

Personalen är en central resurs. Alla medarbetare ska känna sig motiverade och ges förutsättningar att utvecklas. Detta är viktigt för att trivas med sitt jobb, vara engagerad och på så sätt väsentligt medverka till kommunens utveckling och resultat. Detta ger en smidigare, effektivare och mer professionell organisation och i förlängningen nöjdare invånare/kunder. Den stora utmaningen är att rekrytera och behålla kompetent personal. En utmaning är

även att fördela resurser och organisera verksamheten. Detta behövs för att kunna arbeta strukturerat såväl med strategiska uppdrag från kommunstyrelsen som med myndighetsutövning på uppdrag av byggnadsnämnden.

Det är viktigt att personalen kontinuerligt får möjlighet till kompetensutveckling, för att följa utvecklingen inom området och förändringar på lagområden. Arbetsmarknaden är mycket rörlig, specialistkompetensen är efterfrågad på arbetsmarknaden och många yngre vill prova nya befattningar inom branschen, vilket gör att anställningsperioderna ibland blir korta.

Vid eventuella tjänstledigheter, helt eller delvis, kommer varje sådan vakans övervägas innan eventuell vikarie anställs.

Ekonomiska förutsättningar

| Nämndens ekonomiska förutsättningar (mnkr) | FP 2024 | Justering 2024 | Budget 2025 | Plan 2026 | Plan 2027 |
|---|---------|----------------|-------------|-----------|-----------|
| Volym & verksamhetsförändring | | | | | |
| Driftskonsekvens invest./internhyra | | | | | |
| Omställning | | | | | |
| Politisk justering | | | | | |
| Påverkan budgetram | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Generell intäkt/kostadstäckning (<i>inkl personal och vthköp</i>) | -1,0 | 0,0 | -0,1 | -0,1 | -0,1 |
| Summa | -1,0 | -1,0 | -1,1 | -1,2 | -1,3 |

Byggnadsnämnden har inget personalansvar och ingen verksamhetsbudget, detta ligger på kommunstyrelsen.

Byggnadsnämnden har tilldelats en budgetram som är avsedd för byggnadsnämndens egna kostnader i form av politikerarvoden och politikernas omkostnader.

Uppdrag till nämnd från flerårsplan 2025–2027

Byggnadsnämnden har inte fått några uppdrag av kommunfullmäktige.