

Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader:		Kommentar:									
År	2025	Stadsplan/byggnadsplan?	Nej								
Ort	Falköping	Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räknexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörderna av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre.									
Område	Stenstorp										
Gatuadress	Vintervägen 24										
Fastighet	Spirean 2										
Tomtstorlek [kvm]	823										
Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]	200-299 (villa med garage)										
Övrigt	Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter										
Kommentar	Betalningsmottagare	Antal	Belopp [kr]	Pris [kr]	[kr/kvm]	Notering					
Köpeskilling m.m.		Enhetspris	Enhet	%	Moms						
Köpeskilling	Enligt taxa	Falköpings kommun	823	400	kr	329 200	329 200	400	2		
Fastighetsbildning	Faktisk kostnad	Falköpings kommun	1	13 008	kr	13 008	13 008	16	3		
Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)	Uppskattning	Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	1	825	kr	1,5%	5 763	5 763	7	4	
<b>Summa köpeskilling m.m.</b>							<b>347 971</b>	<b>423</b>			
Kommunala avgifter		Falköpings kommun		Moms							
Avgift för planläggning	Enligt taxa 2025	A 22.6	20 920	1			20 920	20 920	25	1	
Avgift för bygglov	Enligt taxa 2025	A 1.1	30 073	1			30 073	30 073	37	1	
Avgift för nybyggnadskartan	Enligt taxa 2025	A 15.1	9 022	1		1,06	9 563	9 563	12	1	
Avgift för utstakning	Enligt taxa 2025	A 16.3	10 826	1		1,25	13 533	13 533	16	1	
<b>Summa kommunala avgifter</b>							<b>74 089</b>	<b>90</b>			
Anslutningsavgifter		Enhetspris	Enhet	%	Moms						
Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde	Enligt taxa 2025	Falköpings kommun					138 983	138 983	169	5	
Framdragnings servisleddning			1	49 419,20	kr/st	100%	1,25	61 774			
Förbindelsepunkt			1	23 764,80	kr/st	100%	1,25	29 706			
Tomtyteavgift			823	20,80	kr/kvm	100%	1,25	21 398			
Lägenhetsavgift			1	20 528,80	kr/st	100%	1,25	25 661			
Byggvatten			30	11,84	kr	100%	1,25	444			
Elanslutning	Enligt prislista 2024	Falbygdens Energi Nät AB	1	40 000	kr/st		1,25	50 000	50 000	61	6
Data-/teleanslutning	Uppskattning 2023	Flera olika leverantörer.	1	16 720	kr/st		1,25	20 900	20 900	25	7
<b>Summa anslutningsavgifter</b>							<b>209 883</b>	<b>255</b>			
<b>Summa</b>							<b>631 943</b>	<b>768</b>			
Att betala till	Vad?	När?	Hur?	Belopp?							
Falköpings kommun	Köpeskilling & fastighetsbildning	Före tillträdesdagen	Inbetalning PG	342 208	kr						
Falköpings kommun	Kommunala avgifter	Vid bygglovsprövningen	Faktureras	74 089	kr						
Falköpings kommun	VA-avgift	När förbindelsepunkt upprättats	Faktureras	138 983	kr						
Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten	Lagfartskostnad	Efter det att köpeskillingen erlagts	Faktureras	5 763	kr						
Falbygdens Energi Nät AB	Elanslutning		Faktureras	50 000	kr						
Flera olika leverantörer.	Data-/teleanslutning		Faktureras	20 900	kr						
				631 943	kr						
<b>Notering:</b>											
1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.											
2 = Moms utgår ej.											
3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.											
4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.											
5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusiv moms.											
6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusiv moms. <b>Inhämta egen offert!</b>											
7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusiv moms. <b>Inhämta egen offert!</b>											