

| Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader: | | Kommentar: | |
|--|---|--------------------------------------|----------------------|
| År | 2025 | Stadsplan/byggnadsplan? | Nej |
| Ort | Falköping | | |
| Område | Stenstorp | | |
| Gatuadress | Vintervägen 19 | | |
| Fastighet | Snöbåret 4 | | |
| Tomtstorlek [kvm] | 848 | | |
| Byggnadstorlek (kvm bruttoarea) | 200-299 (villa med garage) | | |
| Övrigt | Inom detaljplan, finutstakning 8 punkter | | |
| | Kommentar | Betalningsmottagare | Antal |
| | | | Belopp |
| | | | Pris |
| | | | [kr] |
| | | | [kr/kvm] |
| | | | Notering |
| Köpeskilling m.m. | | | Enhetspris |
| | | | Enhet |
| | | | % |
| | | | Moms |
| Köpeskilling | Enligt taxa | Falköpings kommun | 848 |
| | | | 400 kr |
| Fastighetsbildning | Faktisk kostnad | Falköpings kommun | 1 |
| | | | 13 008 kr |
| Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift) | Uppskattning | Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | 1 |
| | | | 825 kr 1,5% |
| Summa köpeskilling m.m. | | | |
| | | | 358 121 |
| | | | 422 |
| Kommunala avgifter | | Falköpings kommun | Moms |
| Avgift för planläggning | Enligt taxa 2025 | A 22.6 | 20 920 1 |
| | | | 20 920 |
| Avgift för bygglov | Enligt taxa 2025 | A 1.1 | 30 073 1 |
| | | | 30 073 |
| Avgift för nybyggnadskarta | Enligt taxa 2025 | A 15.1 | 9 022 1 |
| | | | 1,06 9 563 |
| Avgift för utstakning | Enligt taxa 2025 | A 16.3 | 10 826 1 |
| | | | 1,25 13 533 |
| Summa kommunala avgifter | | | 74 089 |
| | | | 87 |
| Anslutningsavgifter | | Falköpings kommun | Enhetspris |
| | | | Enhet |
| | | | % |
| | | | Moms |
| Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde | Enligt taxa 2025 | Falköpings kommun | |
| | | | 139 633 |
| Framdragnin servisledning | | | 1 |
| | | | 49 419,20 kr/st 100% |
| Förbindelsepunkt | | | 1 |
| | | | 23 764,80 kr/st 100% |
| Tomtyteavgift | | | 848 |
| | | | 20,80 kr/kvm 100% |
| Lägenhetsavgift | | | 1 |
| | | | 20 528,80 kr/st 100% |
| Byggvatten | | | 30 |
| | | | 11,84 kr 100% |
| Elanslutning | Enligt prislista 2024 | Falbygdens Energi Nät AB | 1 |
| | | | 40 000 kr/st 1,25 |
| Data-/teleanslutning | Uppskattning 2023 | Flera olika leverantörer. | 1 |
| | | | 16 720 kr/st 1,25 |
| Summa anslutningsavgifter | | | 210 533 |
| | | | 248 |
| Summa | | | 642 743 |
| | | | 758 |
| Att betala till | Vad? | När? | Hur? |
| | | | Belopp? |
| Falköpings kommun | Köpeskilling & fastighetsbildning | Före tillträdesdagen | Inbetalning PG |
| | | | 352 208 kr |
| Falköpings kommun | Kommunala avgifter | Vid bygglovsprövningen | Faktureras |
| | | | 74 089 kr |
| Falköpings kommun | VA-avgift | När förbindelsepunkt upprättats | Faktureras |
| | | | 139 633 kr |
| Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | Lagfartskostnad | Efter det att köpeskillingen erlagts | Faktureras |
| | | | 5 913 kr |
| Falbygdens Energi Nät AB | Elanslutning | | Faktureras |
| | | | 50 000 kr |
| Flera olika leverantörer. | Data-/teleanslutning | | Faktureras |
| | | | 20 900 kr |
| | | | 642 743 kr |
| Notering: | | | |
| 1 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987. | | | |
| 2 = Moms utgår ej. | | | |
| 3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej. | | | |
| 4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej. | | | |
| 5 = Taxa enligt Kommunal författningsamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms. | | | |
| 6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nätstation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. Inhämta egen offert! | | | |
| 7 = Uppskattat år 2023. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. Inhämta egen offert! | | | |