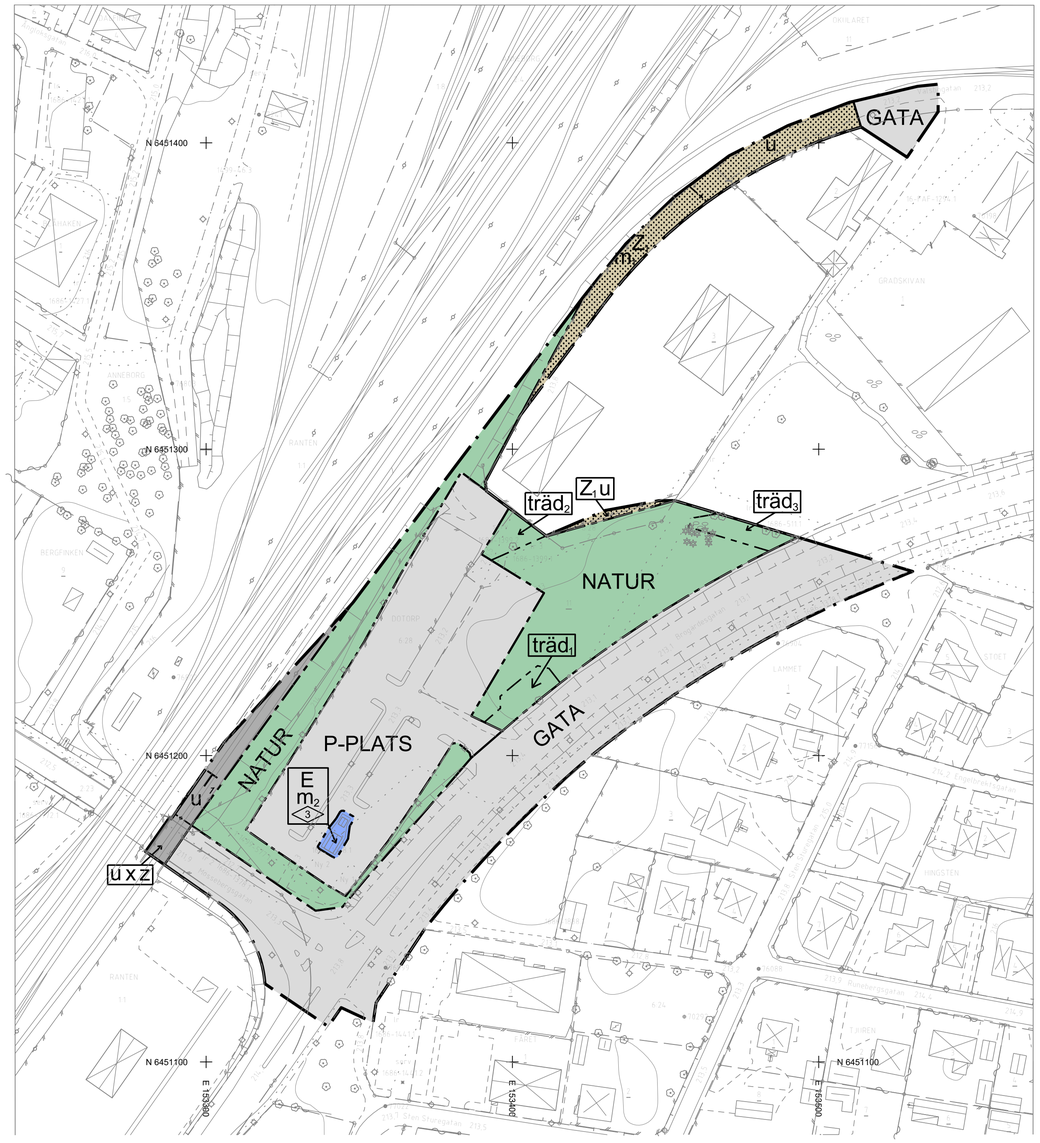



**PLANKARTA**

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
Grundkarta över Gradskivan 11 m.fl.
Skala 1:1000 (A1)
Registerområde: Falköpings kommun
Standardklass: II
Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
Höjdsystem: RH 2000

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-11-19

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

*Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap.* 4 Kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|---|---|
| GATA | Gata |
| P-PLATS | Parkeringsplats där återvinning får finnas |
| NATUR | Naturområde |

*Kvartersmark.* 4 Kap. 5 § 1 st 3 p.

| | |
|---|---|
| E | Tekniska anläggningar |
| $T_1$ | Järnväg |
| $Z_1$ | Verksamheter utom lager |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

*Mark och vegetation.* 4 Kap. 5 § 1 st 2 p.

| | |
|---|---|
| $träd_1$ | Träd med en stamdiameter om minst 85 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk |
| $träd_2$ | Träd med en stamdiameter om minst 80 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk |
| $träd_3$ | Träd med en stamdiameter om minst 50 centimeter vid en höjd av 1,3 meter över marken får inte fällas så länge de inte är sjuka eller utgör en säkerhetsrisk |

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

*Kvartersmark.* 4 Kap. 11 § 1 st 1 p.

| | |
|---|---|
| | Marken får inte förses med byggnad |
| 3 | Högsta byggnadshöjd i meter |
| $m_1$ | Obebyggda ytor inom 30 meter från järnvägen ska utformas så att de inte uppmuntrar till stadigvarande vistelse |
| $m_2$ | Vid ändring av befintlig anläggning eller uppförande av ny anläggning ska den utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten till en nivå av +213,47 meter över nollplanet inte skadar anläggningen. 4 kap. 12 § 1 st 1 p. |

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

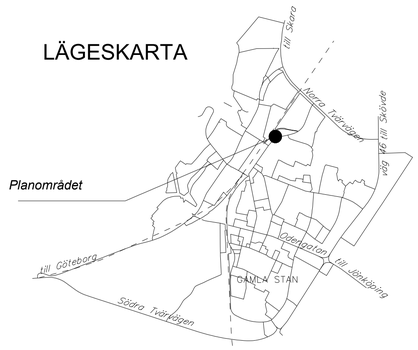
*Genomförandetid.* 4 Kap. 21 §

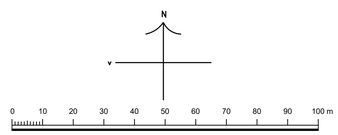
Genomförandetiden är 5 år från det datumet detaljplanen fått laga kraft

*Markreservat*

| | |
|---|---|
| u | Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 § |
| x | Markreservat för allmännyttig gång- och cykeltrafik |
| z | Markreservat för allmännyttig körtrafik |

LÄGESKARTA




Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Granskningsutlåtande

# GRADSKIVAN 11 M. FL.

## BROGÄRDET, FALKÖPINGS STAD
## FALKÖPINGS KOMMUN
## DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2024

| STANDARDFÖRFARANDE |
|---|
| BESLUT, PLANUPPDRAG<br>BN § 59, 2017-05-09 |
| BESLUT, SAMRÅD<br>BN § 51, 2023-04-19 |
| SAMRÅD<br>2023-05-01--2023-05-22 |
| GRANSKNING<br>2023-07-05--2023-08-02 |
| ANTAGEN<br>BN § 121, 2024-12-17 |
| LAGA KRAFT<br>2025-01-10 |
| PLANNUMMER<br>A 383 |

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2014:5

Laghänvisningar avser PBL 2010:900