



PLANKARTA

LÄGESKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
 Grundkarta över del av Alunskiffern 2 m.fl.
 Skala 1:1000 (A2)
 Registerområde: Falköpings kommun
 Standardklass: II
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30
 Höjdsystem: RH 2000

ALUNSKIFFERN	Kvarteretsnamn	5	Registernummer, kvarterfastighet
AGNESTAD	Traktnamn	2.26	Registernummer, traktfastighet
serv 1686-1234.1	Aktbeteckning, servitut		
lr 1499-1234.1	Aktbeteckning, ledningsrätt		
---	Fastighetsgräns		
---	Kvarterstraktgräns		
---	Traktgräns		
o	Gränspunkt		
...	Rättighetsområde		
*	Rättighetspunkt		
---	Vägbana, kant		
---	Kantstöd		
---	Trumma		
---	Vattendrag		
---	Mindre vattendrag/dike		
---	Agoslagsgräns		
---	Markslag, åker/hage/sänk		
---	Träd, löv/härr		
---	Grind		
---	Staket/plank/stängsel		
---	Stenmur		
---	Stodmur		
---	Slätt		
o	Belysningsstolpe		
o	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare		
o	Transformatorstation		
---	Höjdkurva, 1 m		
217.9	Höjd, vägmitt		
⊠	Bestadhus	⊠	Takstegen/renoveras
⊠	Komplementbyggnad	⊠	
⊠	Skarmtak/Carport	⊠	
⊠	Verksamhetsbyggnad	⊠	

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-12-10

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

NATUR

Natur

Kvarteretsmark

H

Detaljhandel

Z

Verksamheter och lager

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördrojning ₁	Fördrojning för dagvatten med en minsta volym av 3400 m ³ ska finnas.
dike ₁	Dagvattendike ska finnas.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

⊠

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

h₁

Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

n₁

Markens höjd får inte vara lägre än 224.3 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

e₁

Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

ILLUSTRATION

Ungefärlig placering av fördrojningsdamm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

FASTIGHETEN
 ALUNSKIFFERN 2 M. FL.
 STADSDEL, FALKÖPINGS STAD
 FALKÖPINGS KOMMUN
 DETALJPLAN

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2024
 Plankostad tas inte ut i samband med bygglov.



STANDARDFÖRFARANDE	
BESLUT, PLANUPPDRAG	BN § 71, 2022-05-25
BESLUT, SAMRÅD	BN § 150, 2023-12-20
SAMRÅD	2023-12-27 - 2024-01-26
GRANSKNING	2024-05-03 - 2024-05-20
ANTAGEN	BN § 122, 2024-12-17
LAGAKRAFT	2025-01-10
PLANNUMMER	A 382

Detaljplanen är upprättad enligt BFS 2021:10
 Laga kraft avser PBL 2010:900

