



Plan- och bygglovstaxa 2025

KOMMUNAL FÖRFATTNINGSSAMLING

Typ av dokument	Taxa för byggnadsnämndens verksamheter
Beslutsinstans	Kommunfullmäktige
Fastställd	KF 2023-05-29, § 50
Indexuppräknad	BN 2024-12-17, § 114
Ersätter dokument	Ersätter Plan- och bygglovstaxa 2015 antagen 2015-06-22
Diarienummer	KS 2023/693, BN 2024/77
Giltighetstid	fr. o. m. 2025-01-01 och tills vidare
Dokumentet gäller för	Byggnadsnämnden och kommunstyrelsen
Dokumentansvarig	Stadsbyggnadschef
Tidpunkt för aktualitetsprövning	Vid behov

Innehåll

Förslag till taxebestämmelser	3
Inledande bestämmelser	3
Avgift enligt tabell	3
Självkostnadsprincipen.....	4
Mervärdesskatt	4
Handläggningskostnad per timme	4
Avgiftsbeslut i enskilda ärenden.....	5
Tillämplig taxa	5
Avgiftsreducering.....	5
Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov	5
Plankostnadsavtal och planavgift	5
Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskaraktär	6
Timdebitering	6
Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp	6
Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning	6
Ändring av taxan	6
Indexjustering.....	7
Betalningsskyldighet och betalning av avgift.....	7
Återbetalning av avgift.....	7
Upplysning om överklagande.....	7
Taxans ikraftträdande	8
Förklaringar av vissa begrepp	9

Förslag till taxebestämmelser

Inledande bestämmelser

Denna taxa med avgifter för handläggning, prövning m.m. enligt plan- och bygglagen (2010:900) PBL, plan- och byggförordningen (2011:338) PBF och kommunallagen (2017:725) samt enligt miljöbalken (1998:808) MB är beslutad med stöd av 12 kap. 8, 9 samt 10 §§ PBL respektive 27 kap 1 § MB. Taxan är unik för byggnadsnämnden i Falköpings kommun. Tabeller och beräkningssätt har med förslag från Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) som grund anpassats så att avgifterna ska täcka kommunens kostnader för det arbete som utförs i byggnadsnämndens olika ärendetyper.

Taxan tillämpas för byggnadsnämndens handläggning av ärenden etc. enligt PBL och MB i den utsträckning som närmare föreskrivs i det nedanstående. Nedan angivna bestämmelser ingår tillsammans med Bilaga 1 tabell A1-A22 i kommunens beslut att anta taxan.

Avgift enligt tabell

Särskilda föreskrifter om avgifter för kommunernas verksamhet inom byggnadsnämndens ansvarsområde återfinns i 12 kap. PBL.

I 12 kap. 8 § PBL anges att byggnadsnämnden får ta ut avgifter för:

- beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked
- beslut om lov
- tekniska samråd och slutsamråd
- arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen
- upprättande av nybyggnadskartor
- framställning av arkivbeständiga handlingar
- expediering och kungörelser enligt 9 kap. 41–41 b §§ PBL
- planavgift för detaljplaner och områdesbestämmelser (plankostnadsavtal)
- andra tid- eller kostnadskrävande åtgärder.

Taxan omfattar även andra avgifter i byggnadsnämndens verksamhet såsom:

- tillstånd för skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning
- geografisk information, utstakning och inmätning
- beslut om strandskyddsdispenser
- Tillsyn av strandskydd
- Tillsyn av individuell mätning och debitering av värme och varmvatten (IMD) enligt Lag om energimätning i byggnader (2022:333)

Kommunen tar med stöd av 12 kap. 9 § PBL även ut en planavgift i samband med lovansökan i de fall detaljplan eller områdesbestämmelse reglerar detta.

Avgiften för handläggningen av en ansökan avseende en viss ärendetyp framgår av Bilaga 1 tabell A1-A22. Med ärendetyp avses typ av besked, beslut, handläggning eller serviceåtgärd (upprättande av nybyggnadskarta eller utförande av utstakning).

Avgift för kartmaterial, utstakning, inmätning och övrig geografisk information faktureras separat.

Självkostnadsprincipen

För byggnadsnämndens verksamhet reglerar 12 kap. 10 § PBL att en avgift inte får överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser. För all kommunal verksamhet gäller dessutom allmänt självkostnadsprincipen som uttrycks i 2 kap. 6 § KL.

”Kommuner och landsting får inte ta ut högre avgifter än vad som motsvarar kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som de tillhandahåller.”

Självkostnadsprincipen som uttrycks i denna paragraf syftar på det totala avgiftsuttaget per verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet eller ärendet har inte någon betydelse för tillämpningen av självkostnadsprincipen. Vid beräkningen av självkostnaderna får alla relevanta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på kostnader är personalkostnader, material, utrustning, lokalkostnader med mera. Verksamhetens andel av kommunens centrala service- och administrationskostnader räknas också med i kostnaden.

Mervärdesskatt

I det fall mervärdesskatt ska belasta avgiften tillkommer denna utöver den i tabell A15- A16 fastställda avgiften. I vilka fall mervärdesskatt ska tas ut framgår av gällande mervärdesskattelagstiftning.

Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme är 1 150 kronor. Minsta tid för debitering är en timme.

Avgiftsbeslut i enskilda ärenden

Tillämplig taxa

Tillämpning av taxan och debitering i enskilda fall svarar byggnadsnämnden för. Byggnadsnämndens rätt att i varje särskilt fall bestämma om avgift får beslutas av tjänsteperson enligt särskild delegationsordning.

Avgiften tas ut enligt den taxa som gäller när ärendet inkommer. Detta gäller dock inte för detaljplaner, för dessa gäller att avgift tas ut enligt den taxa som gäller då plankostnadsavtal tecknas. Om ett ärende påbörjats men inte avslutats före antagandet av denna taxa, har byggnadsnämnden rätt att tillämpa den nya taxan i ärendet om det innebär en lägre avgift för den sökande.

Finner byggnadsnämnden att det finns särskilda skäl som motiverar en höjning eller minskning av avgiften, får nämnden besluta detta för visst slag av ärenden eller för ett särskilt ärende.

Samtliga avgifter är beräknade i den svenska kronan (SEK).

Avgiftsreducering

Avgiftsreducering innebär för bygglov, marklov och rivningslov samt förhandsbesked där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften för beslutet (lovprövningen) reduceras med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 10 veckors handläggning från det att ansökan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Avgiftsreducering innebär för ett ärende gällande en eller flera anmälningspliktiga åtgärder där beslut inte fattats inom lagstadgad tidsfrist att avgiften reduceras för beslutet med 20 % per överskriden vecka. Lagstadgad tidsfrist är 4 veckors handläggningstid från det att anmälan bedömdes vara komplett, enligt 12 kap. 8 a § PBL.

Handläggningstiderna i båda ovanstående fall kan i särskilt beslut förlängas till 20 respektive 8 veckor.

Nedsättning av avgift vid tidigare beviljat, gällande lov

För en ansökan gällande en åtgärd som innebär en förändring av motsvarande underlag tillhörande ett tidigare beviljat, gällande lov, kan byggnadsnämnden om det är motiverat med avseende på arbetsinsatsen, reducera avgiften med 25%, 50% eller 75%.

Plankostnadsavtal och planavgift

Kommunens principer för uttag av planbesked, plankostnadsavtal och planavgift framgår tabell A22.

Plankostnadsavtal tecknas inför uppstart av planarbeten med intressenter för att specificera betalningsvillkor och parternas åtagande i övrigt. Det finns

fyra prisnivåer som tillämpas. Vilken kostnad som debiteras avgörs genom en bedömning av planarbetets komplexitet/tidsåtgång baserat på projektets omfattning och erfarenheter från tidigare planarbeten inom Falköpings kommun. Kostnaderna som är kopplade till planavtalet tas ut enligt följande princip:

50% vid samråd, 25% vid granskning/inför antagande, 25% vid antagande.

Om något planavtal inte har upprättats, tas planavgift ut samband med bygglovgivningen. Planavgift tas ut i samma omfattning som vid ett planenligt bygglov i det fall bygglov beviljas med avvikelse från detaljplan.

Planavgift tas inte ut vid tidsbegränsade bygglov. Planavgift tas heller inte ut för detaljplaner antagna före PBL, dvs före 1 juli 1987. Vid ändring av en del av en sådan detaljplan tas dock planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Tidsbegränsade bygglov och bygglov för ändamål av säsongskarakter

Vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov eller om ett bygglov för ändamål av säsongskarakter tas samma avgift ut som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

Timdebitering

För ärendetyper där en genomsnittlig kostnad inte är möjlig att bestämma, anges "Timdebitering" i tillämplig taxetabell. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Ärenden som inte kan hänföras till ärendetyp

Om ett ärende inte kan hänföras till en ärendetyp enligt tabell A1-A22 utgår avgift grundad på kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet. Avgiften beräknas i detta fall genom att tillämplig handläggningskostnad per timme multipliceras med kommunens nedlagda tid för handläggning av ärendet.

Avgift vid avslag, avskrivning och avvisning

Avgift för handläggningen utgår även om ansökan avslås, avskrivs eller avvisas. Om en ansökan avslås, avskrivs eller avvisas tas avgift ut för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som sammanlagt vidtagits i ärendet.

Ändring av taxan

Ändringar av taxan beslutas av kommunfullmäktige.

Indexjustering

Avgiftsbeloppen i denna taxa är bestämda med utgångspunkt från kostnadsläge och Prisindex för kommunal verksamhet (PKV) oktober månad året före det år taxan börjar gälla.

Byggnadsnämnden får för varje kalenderår (avgiftsår) därefter besluta att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret.

Betalningsskyldighet och betalning av avgift

Avgift som tas med stöd av denna taxa ska enligt 12 kap. 11 § PBL betalas av den som är sökande eller har gjort anmälan i ärendet.

Avgift enligt denna taxa betalas mot faktura av den som är sökande eller har gjort anmälan i det ärende som beskedet, beslutet eller handläggningen avser, när denne tillställts byggnadsnämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Betalning av avgift enligt denna taxa ska ske till Falköpings kommun. Betalning ska ske inom tid som anges i beslutet om avgift eller i faktura.

Avgift får tas ut i förskott enligt 12 kap. 11 § PBL.

Återbetalning av avgift

Avgift kan tas ut i förväg för kommunens handläggning i skedet efter lovbeslut. Om denna handläggning inte sker, kan den sökande begära avräkning av avgifter för åtgärder som byggnadsnämnden inte har vidtagit. Avgift återbetalas för de handläggningsåtgärder enligt tillämplig tidsuppskattning som inte vidtagits i ärendet.

Återbetalning kan tidigast ske när lovet upphört att gälla.

Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

Upplysning om överklagande

Kommunfullmäktiges beslut om att anta taxan kan överklagas enligt bestämmelserna om laglighetsprövning. Kommunfullmäktiges beslut behöver inte ha fått laga kraft innan taxan börjar tillämpas. Taxan gäller från och med det datum då protokollet med beslutet har justerats, om inte senare tidpunkt angivits (13 kap. KL).

Byggnadsnämndens beslut om debitering kan överklagas enligt 13 kap 3, 8–9 §§ PBL samt 42 § förvaltningslagen (2017:900), FL. Överklagan skall ske skriftligt till byggnadsnämnden och ska ha inkommit inom tre veckor från den dag då klaganden fick del av beslutet.

Byggnadsnämnden prövar om skrivelsen med överklagandet har kommit in i rätt tid. Om överklagan inte avvisas, överlämnas den till länsstyrelsen beträffande bygglov m.fl. ärenden och mark- och miljödomstolen beträffande planavgifter, som har rätt att pröva överklagandet som första instans.

Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft den 2023-07-01 och gäller för ärenden som kommit in till nämnden från och med detta datum.

Förklaringar av vissa begrepp

Listan nedan innehåller förklaringar av vissa begrepp som finns i taxan. När begreppen avser handläggningsmoment, är det den genomsnittliga tiden för arbetet med respektive moment som anges i tids- och kostnadsuppskattningarna.

Arbetsplatsbesök I detta bör ingå såväl för- som efterarbete som det faktiska arbetsplatsbesöket

Avskrivning av ett ärende sker om sökanden återkallar sin ansökan.

Avslut av ärende I detta ingår exempelvis rensning, fakturering och arkivering.

Avvikelse från detaljplan Den föreslagna åtgärden överensstämmer inte med gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser.

Avvisning Om en ansökan är så ofullständig att ärendet inte går att pröva i sak, ska ansökningen avvisas.

Enkla byggnader Garage, lager, hallar utan direkta installationer osv, ställverksbyggnader och pumphus, stall och förråd för verksamheter och flerbostadshus. Dock inte större än 10 000 kvm.

Expediering och kungörelse Den genomsnittliga tiden för detta utslaget på alla ärenden av respektive typ.

Komplexa byggnader Flerbostadshus med 9 eller fler våningar. Skolor/förskolor och vårdlokaler, hotell mm, övriga specialbyggnader.

Liten avvikelse Sådan liten avvikelse från gällande detaljplan eller gällande områdesbestämmelser som avses i 9 kap. 31b § PBL.

Lovprövning I detta ingår exempelvis inläsning av material, prövning och beslutsfattande, den genomsnittliga tiden för eventuella platsbesök, att skriva beslut, grannhörande, remittering och att skriva fram ärenden till nämnden.

Normala byggnader Flerbostadshus (max 8 våningar), restauranger och butiker, idrottshallar t.ex padelhallar, köpcentra, kontor, kombinerade lager kontor och industri/verkstadslokaler. ”Enkla byggnader” som är större än 10 000 kvm

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats (definition enligt 1 kap. 4§ PBL).

Planenligt Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller givet förhandsbesked.

Slutbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutbeskedet.

Slutsamråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska slutsamrådet

Start av ärende I detta ingår exempelvis registrering, upprättande av ärende, kontroll av inkomna handlingar, fördelning av ärenden.

Startbesked I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska startbeskedet.

Tekniskt samråd I detta ingår exempelvis för- och efterarbete och det faktiska samrådet.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Utanför planlagt område Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan eller områdesbestämmelser, och omfattas inte heller av ett tidigare givet förhandsbesked.

Ändrad användning Hela eller delar av byggnaden tas i bruk för ett väsentligt ändrat ändamål.

Ändring av en byggnad En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde (definition enligt 1 kap. 4 § PBL).

Indexjusterad Plan- och bygglovstaxa från 2025-01-01

Kommunnamn	Falköping
Datum	2023-02-28
Upprättad av	Stefan Tiverman
Indexjusterad	2024-12-17
Handläggningskostnad per timme för lov, anmälan mm	1 203 kr

A 1 Tidsuppskattning Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp		Avgift	
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	30 073 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	34 884 kr
A 1.3		Utanför planlagt område ,med förhandsbesked	37 290 kr
A 1.4		Utanför planlagt område	45 710 kr
A 1.5	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset. 1 tekniskt samråd, 2 arbetsplatsbesök, 1 slutsamråd	Planenligt	26 464 kr
A 1.6		Avviker från detaljplan	31 275 kr
A 1.7		Utanför planlagt område, med förhandsbesked	33 681 kr
A 1.8		Utanför planlagt område	42 102 kr
A 1.9	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 826 kr
A 1.10		Avviker från detaljplan	14 435 kr
A 1.11		Utanför planlagt område	14 435 kr
A 1.12	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 638 kr
A 1.13		Avviker från detaljplan	19 246 kr
A 1.14		Utanför planlagt område	20 449 kr
A 1.15	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	10 826 kr
A 1.16		Avviker från detaljplan	14 435 kr
A 1.17		Utanför planlagt område	14 435 kr
A 1.18	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	18 044 kr
A 1.19		Avviker från detaljplan	21 652 kr
A 1.20		Utanför planlagt område	22 855 kr
A 1.21	Tillbyggnad enklare, utan tekniskt samråd (oisolerade uterum, skärmtak, altaner)	Planenligt	7 217 kr
A 1.22		Avviker från detaljplan	10 826 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	10 826 kr
A 1.24	Ändring, utan tekniskt samråd (mindre fasadändringar)	Planenligt	4 812 kr
A 1.25		Avviker från detaljplan	7 217 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	4 812 kr
A 1.27	Ändring, med tekniskt samråd (ändrad användning, större fasadändringar)	Planenligt	14 435 kr
A 1.28		Avviker från detaljplan	16 841 kr
A 1.29		Utanför planlagt område	18 044 kr
A 1.30	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		13 232 kr

A 2 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 2.1	Nybyggnad av enkel byggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	9 623 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	13 232 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	14 435 kr
A 2.4	Nybyggnad av enkel byggnad 101-500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	18 044 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	21 652 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	24 058 kr
A 2.7	Nybyggnad av enkel byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	24 058 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	28 870 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	33 681 kr
A 2.10	Nybyggnad av normal byggnad 0-250 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	27 667 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	33 681 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	36 087 kr
A 2.13	Nybyggnad av normal byggnad 251-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	48 116 kr
A 2.14		Avviker från detaljplan	54 131 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	60 145 kr
A 2.16	Nybyggnad av normal byggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	58 942 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	64 957 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	70 971 kr
A 2.19	Nybyggnad av normal byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	83 000 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	95 029 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	105 855 kr
A 2.22	Nybyggnad av komplex byggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	39 696 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	45 710 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	48 116 kr

A 2.25		Planenligt	60 145 kr
A 2.26	Nybyggnad av komplex byggnad 501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	66 160 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	76 986 kr
A 2.28		Planenligt	78 189 kr
A 2.29	Nybyggnad av komplex byggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	84 203 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	95 029 kr
A 2.31		Planenligt	99 841 kr
A 2.32	Nybyggnad av komplex byggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	111 870 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	123 899 kr
A 2.34		Planenligt	8 420 kr
A 2.35	Enkel tillbyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	12 029 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	12 029 kr
A 2.37		Planenligt	18 044 kr
A 2.38	Enkel tillbyggnad 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	20 449 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	21 652 kr
A 2.40		Planenligt	23 457 kr
A 2.41	Enkel tillbyggnad 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	25 862 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	27 667 kr
A 2.43		Planenligt	21 051 kr
A 2.44	Normal tillbyggnad 0-500 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	24 659 kr
A 2.45		Utanför planlagt område	25 862 kr
A 2.46		Planenligt	37 290 kr
A 2.47	Normal tillbyggnad 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	42 102 kr
A 2.48		Utanför planlagt område	48 116 kr
A 2.49		Planenligt	48 116 kr
A 2.50	Normal tillbyggnad 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	54 131 kr
A 2.51		Utanför planlagt område	61 348 kr
A 2.52		Normal tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt

A 2.53		Avviker från detaljplan	86 609 kr
A 2.54		Utanför planlagt område	97 435 kr
A 2.55	Komplex tillbyggnad 0-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	31 275 kr
A 2.56		Avviker från detaljplan	37 290 kr
A 2.57		Utanför planlagt område	39 696 kr
A 2.58	Komplex tillbyggnad 1001-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	56 536 kr
A 2.59		Avviker från detaljplan	62 551 kr
A 2.60		Utanför planlagt område	69 768 kr
A 2.61	Komplex tillbyggnad 10 001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	70 971 kr
A 2.62		Avviker från detaljplan	76 986 kr
A 2.63		Utanför planlagt område	87 812 kr
A 2.64	Komplex tillbyggnad större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	95 029 kr
A 2.65		Avviker från detaljplan	107 058 kr
A 2.66		Utanför planlagt område	119 087 kr
A 2.67	Mindre fasadändring (utan tekniskt samråd)	Planenligt	8 420 kr
A 2.68		Avviker från detaljplan	12 029 kr
A 2.69	Större fasadändring (med tekniskt samråd)	Planenligt	15 638 kr
A 2.70		Avviker från detaljplan	19 246 kr
A 2.71	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	8 420 kr
A 2.72		Avviker från detaljplan	10 826 kr
A 2.73		Utanför planlagt område	10 826 kr
A 2.74	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 101-2500 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	15 638 kr
A 2.75		Avviker från detaljplan	18 044 kr
A 2.76		Utanför planlagt område	19 246 kr
A 2.77	Övrig ändring avseende Enkel byggnad/verksamhet 2501-10 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 051 kr
A 2.78		Avviker från detaljplan	23 457 kr
A 2.79		Utanför planlagt område	25 261 kr
A 2.80	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 0-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	21 652 kr

A 2.81		Avviker från detaljplan	25 261 kr
A 2.82		Utanför planlagt område	26 464 kr
A 2.83	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 501-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	36 087 kr
A 2.84		Avviker från detaljplan	40 899 kr
A 2.85		Utanför planlagt område	45 710 kr
A 2.86	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet 5001-25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	49 319 kr
A 2.87		Avviker från detaljplan	55 333 kr
A 2.88		Utanför planlagt område	62 551 kr
A 2.89	Övrig ändring avseende Normal och Komplex byggnad/verksamhet större än 25 000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	76 986 kr
A 2.90		Avviker från detaljplan	89 015 kr
A 2.91		Utanför planlagt område	103 449 kr

A 3 Tidsuppskattning		
Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar		
Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad max 5 kvm totalt	4 812 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera skyltar/ljusanordning på fasad större än 5 kvm eller med stor omgivningspåverkan	9 623 kr
A 3.3	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning utan stor omgivningspåverkan (t.ex. flaggor, informationsskyltar) max 10 kvm	6 015 kr
A 3.4	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en eller flera fristående skyltar/ljusanordning med stor omgivningspåverkan (t.ex. reklampelare, pyloner) samt prövning av liten avvikelse oavsett typ av skylt	12 029 kr

Indexjusterad Plan- och bygglovstaxa från 2025-01-01

A 4 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1			
		Ärendetyp	Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor		Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	max 5000 kvm	12 029 kr
A 4.3		5001-10 000 kvm	24 058 kr
A 4.4		10 001 -30 000 kvm	36 087 kr
A 4.5		mer än 30 000 kvm	48 116 kr
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift		Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	mindre anläggningar	12 029 kr
A 4.8		större anläggningar	24 058 kr
A 4.9	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	planenligt	12 029 kr
A 4.10		liten avvikelse/ utanför detaljplan	30 073 kr
A 4.11	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter		Timdebitering
A 4.12	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser		Timdebitering

A 5 Tidsuppskattning			
Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)			
Ärendetyp			Avgift
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 015 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	8 420 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	8 420 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	12 029 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	14 435 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	14 435 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 015 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	9 623 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	12 029 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	12 029 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	14 435 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	16 841 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation, nätstation, pumpstation eller liknande (max 20 kvm), utan tekniskt samråd	Planenligt	6 015 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	9 623 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	14 435 kr

A 6	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	
	Ärendetyp	Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	6 015 kr

A 7	Tidsuppskattning	
	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	
	Ärendetyp	Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskarakter	6 015 kr

A 8 Tidsuppskattning		
Anmälningspliktiga åtgärder		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 609 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	9 623 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	8 420 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 609 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 623 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	10 826 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd (t.ex. större pannor för primär uppvärmning)	10 826 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	12 029 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	12 029 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	6 015 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	12 630 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	6 015 kr

A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	13 232 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	4 812 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	14 435 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	4 812 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	8 420 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	9 022 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 029 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	4 812 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	8 420 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	4 812 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	8 420 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 812 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 420 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	6 015 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	12 029 kr

A 9 Tidsuppskattning		Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder	
Ärendetyp		Avgift	
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd		7 217 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd		13 232 kr
A 9.3	Marklov för trädfällning, om det krävs enligt detaljplan		4 812 kr
A 9.4	Marklov för hårdgöring av kvartersmark, om det krävs enligt detaljplan		4 812 kr

A 10 Tidsuppskattning		Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov	
Ärendetyp		Avgift	
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd		7 217 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd		13 232 kr

A 11 Tidsuppskattning		Förhandsbesked	
Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked för en- och tvåbostadshus	Inom planlagt område	9 623 kr
A 11.2		Utanför planlagt område samt inom områdesbestämmelser	16 841 kr
A 11.3	Övriga förhandsbesked		21 652 kr

A 12	Tidsuppskattning	
	Villkorsbesked	
	Ärendetyp	Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13	Tidsuppskattning	
	Ingripandebesked	
	Ärendetyp	Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14	Tidsuppskattning	
	Extra tekniskt samråd, arbetsplatsbesök, slutsamråd samt byte av kontrollansvarig	
	Ärendetyp	Avgift
A 14.1	Extra tekniskt samråd, utöver det första, per styck	4 812 kr
A 14.2	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 609 kr
A 14.3	Extra slutsamråd, utöver det första, per styck	2 406 kr
A 14.4	Byte av kontrollansvarig efter beviljat startbesked	2 406 kr

A 15 Tidsuppskattning			
Upprättande och kontroll av nybyggnadskarta och tomtkarta samt tillfälligt nyttjande av digitalt kartmaterial OBS! moms tillkommer med 6%			
Ärendetyp			Avgift
A 15.1	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm		9 022 kr
A 15.2	Nybyggnadskarta. Fastighetens yta \geq 5001 kvm	timdebitering minst 7,5 timmar	9 022 kr
A 15.3	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta 0-5000 kvm		4 210 kr
A 15.4	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta \geq 5001 kvm	timdebitering minst 3,5 timmar	4 210 kr
A 15.5	Upprättande av tomtkarta, yta upp till 1500 kvm		3 007 kr
A 15.6	Upprättande av tomtkarta, yta större än 1500 kvm	timdebitering minst 2,5 timmar	3 007 kr
A 15.7	Digital primärkarta i dwg-format yta upp till 1500 kvm		481 kr
A 15.8	Digital primärkarta i dwg-format yta större än 1500 kvm	kostnad per hektar	1 443 kr

A 16 Tidsuppskattning			
Utstakning och övriga kart- och mättjänster OBS moms tillkommer med 25%			
Ärendetyp			Avgift
A 16.1	En- eller tvåbostadshus samt fritidshus inkl. en komplementbyggnad	Grovutstakning	6 015 kr
A 16.2		Finutstakning	9 623 kr
A 16.3		Grov - och finutstakning	10 826 kr
A 16.4	Komplementbyggnad eller annan mindre byggnad	Grovutstakning	3 609 kr
A 16.5		Finutstakning	7 217 kr
A 16.6		Grov- och finutstakning	8 420 kr
A 16.7	Övriga byggnader timdebitering, minsta debitering	Grovutstakning 5 timmar	6 015 kr
A 16.8		Finutstakning 8 timmar	9 623 kr
A 16.9		Grov- och finutstakning 9 timmar	10 826 kr
A 16.10	Lägeskontroll av utstakad byggnad		4 210 kr
A 16.11	Tillägg per timme för extra utstakningstillfälle		1 203 kr
A 16.12	Övriga kartprodukter och mätningssuppdrag, kostnad per timme		1 203 kr

A 17	Tidsuppskattning	
	Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)	
	Ärendetyp	Avgift
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18	Tidsuppskattning	
	Strandskyddsärenden och tillstånd skyltning, tillsyn av IMD	
	Ärendetyp	Avgift
A 18.1	Strandskyddsdispens för tillbyggnad, mindre komplettering eller nybyggnad av mindre anläggning t-ex transformatorstation	6 015 kr
A 18.2	Strandskyddsdispens för ny byggnad eller större tillbyggnad/komplettering	12 029 kr
A 18.3	Tillsyn strandskydd	Timdebitering
A 18.4	Tillstånd om skyltning enligt Lag (1998:814) med särskilda bestämmelser om gatuhållning och skyltning	Timdebitering
A 18.5	Tillsyn IMD	Timdebitering

A 19	Tidsuppskattning	
	Avslag	
	Ärendetyp	Avgift
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20	Tidsuppskattning	
	Avskrivning	
	Ärendetyp	Avgift
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21	Tidsuppskattning	
	Avvisning	
Ärendetyp		Avgift
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 22	Tidsuppskattning	
	Planbesked, plankostnad och planavgift	
Ärendetyp		Avgift
A 22.1	Planbesked	15 690 kr
A 22.2	Plankostnadsavtal. Externa kostnader för t.ex. utredningar tillkommer	Nivå 1 99 370 kr
A 22.3		Nivå 2 188 280 kr
A 22.4		Nivå 3 366 100 kr
A 22.5		Nivå 4 554 380 kr
A 22.6	Planavgift en- och tvåbostadshus	20 920 kr
A 22.7	Planavgift för byggnader inom detaljplaner med följande användningar: Flerbostadshus, Centrum, Vård, Teknisk anläggning, Flygtrafik, Drivmedel, Kontor, Odling och djurhållning, Skola, Räddningstjänst, Friluftsliv och Camping, Tillfällig vistelse, Hamn, Begravningsplats, Detaljhandel (Förutom handel med skrymmande varor)	0-2 000 kvm 63 kr/kvm BTA
A 22.8		2 001-10 000 kvm 63 000 kr + 37 kr/kvm BTA
A 22.9		10 001-30 000 kvm 156 900 kr + 26 kr/kvm BTA
A 22.10		30 001-50 000 kvm 470 700 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.11		mer än 50 000 kvm 732 200 kr + 5 kr/kvm BTA
A 22.12		0-5 000 kvm 37 kr/kvm BTA
A 22.13	Planavgift för byggnader inom detaljplaner med följande tillåtna användningar: Industri- och verksamhetsbyggnader samt Detaljhandel (handel med skrymmande varor), Annan Kvartersmark, Trafik, Parkeringar	5 001-10 000 kvm 52 300 kr + 26 kr/kvm BTA
A 22.14		10 001-20 000 kvm 156 900 kr + 16 kr/kvm BTA
A 22.15		20 001-50 000 kvm 261 500 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.16		mer än 50 000 kvm 366 100 kr + 5 kr/kvm BTA
A 22.17	Planavgift för ytkrävande anläggningar utan byggnader, tex Djurparker Idrottsplatser, Campingplatser, Skjutbanor, motorbanor , golfbanor, Upplag och materialgårdar, Parkeringsplatser och Begravningsplatser.	0-5 000 kvm 21 kr/kvm BTA
A 22.18		5 001-10 000 kvm 26 150 kr + 16 kr/kvm BTA
A 22.19		10 001-30 000 kvm 78 450 kr + 10 kr/kvm BTA
A 22.20		mer än 30 000 kvm 235 350 kr + 5 kr/kvm BTA