

§ 122

Dnr 2022/00021

Antagande av detaljplan för fastigheten Alunskiffern 2

Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter.
- 2 Byggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Alunskiffern 2 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Sammanfattning

Den 25 maj 2022, § 71, gav byggnadsnämnden i uppdrag till stadsbyggnadsavdelningen att ta fram en ny detaljplan för Alunskiffern 2 med flera.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för fastigheten Alunskiffern 2 att utökas över befintligt fördröjningsområde för dagvatten. Vidare syftar förslaget till att pröva markens lämplighet för ett nytt fördröjningsområde där dagvatten kan hanteras.

Ett genomförande av detaljplanen förmodas inte påverka riksintresset för kulturmiljövården påtagligt, detta eftersom området inte har något bevarandevärde enligt kommunens kulturmiljöutredning samt att planförslaget endast möjliggör för en mindre utökning av befintlig verksamhet. Genom reglering av nockhöjd bedöms planen säkerställa bevarandet av siktlinjerna mot Ålleberg.

Förvaltningens bedömning är att markens lämplighet för de avsedda användningarna har säkerställts genom föreslagna regleringar i detaljplanen och att planen inte påverkar eller förvanskar några allmänna intressen eller miljökvalitetsnormer.

Totalt skickade sex myndigheter och organisationer in yttranden under samråds- och granskningstiden, varav fyra utan erinran. Yttrandena berörde bland annat frågor om geoteknik, markföroreningar samt planens påverkan på miljökvalitetsnormen för vatten.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet och stadsbyggnadsavdelningens bemötande av inkomna synpunkter. Förvaltningen föreslår även att byggnadsnämnden antar detaljplanen för Alunskiffern 2 med flera med stöd av kommunfullmäktiges delegation.

Förvaltningens förslag till beslut i ärendet leder inte till några direkta ekonomiska konsekvenser för nämnden, varför beslut om finansiering inte behöver tas. Enligt planförslaget ansvarar plansökanden för finansiering och anläggning av den nya fördröjningsdammen.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 88/2024
- Fastighetsförteckning, 2024-12-11
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-11-22
- Plankarta, 2024-11-22
- Planbeskrivning, 2024-11-22
- Granskningsutlåtande med och utan bilagor
- Geoteknisk utlåtande (Mitta), 2024-03-06
- Länsstyrelsens yttrande, 2022-11-14
- Undersökning av betydande miljöpåverkan, 2022-09-27
- Geoteknisk undersökning (Ramboll), 2008-04-22
- Geoteknisk undersökning (Sweco), 2007-04-27

Paragrafen skickas till

Sökanden

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig

Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			