



PLANKARTA

### LÄGESKARTA



**GRUNDKARTANS BETECKNINGAR**  
 Grundkarta över del av Alunskiffern 2 m.fl.  
 Skala 1:1000 (A2)  
 Registerområde: Falköpings kommun  
 Standardklass: II  
 Koordinatsystem: SWEREF 99 13 30  
 Höjdsystem: RH 2000

ALUNSKIFFERN 5	Kvarternamn	Registernummer, kvarterfastighet
AGNESTAD 2:26	Traktnamn	Registernummer, traktfastighet
serv 1685-1234.1	Aktbeteckning, servitut	
lr 1499-1234.1	Aktbeteckning, ledningsrätt	
---	Fastighetsgräns	
---	Kvarterstraktgräns	
---	Traktgräns	
o	Gränspunkt	
---	Rättsområde	
*	Rättspunkt	
---	Vägbana, kant	
---	Kantstöd	
---	Trumma	
---	Vallfödrag	
---	Mindre vattendrag/dike	
---	Ägslagsgräns	
---	Markslag, åker/hage/sänk	
---	Träd, löv/barr	
---	Grind	
---	Staket/plank/stängsel	
---	Stenmur	
---	Stödmur	
---	Slätt	
o	Belysningsstolpe	
o	Stolpe, el/teknik/tele/laddstolpe/pollare	
o	Transformatorstation	
---	Höjdkurva, 1 m	
217.9	Höjd, vägmät	
⊠	Bestäuchus	⊠
⊠	Komplementbyggnad	⊠
⊠	Skärmtak/Carport	⊠
⊠	Verksamhetsbyggnad	⊠

Som grundkarta har använts utdrag ur primärkartan med komplettering av fastighetsredovisning. Stadsbyggnadsavdelningen 2024-12-10

### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

---	Planområdesgräns
---	Användningsgräns
---	Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

**NATUR** Natur

Kvartersmark

**H** Detaljhandel

**Z** Verksamheter och lager

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

fördröjning <sub>1</sub>	Fördröjning för dagvatten med en minsta volym av 3400 m <sup>3</sup> ska finnas.
dike <sub>1</sub>	Dagvattendike ska finnas.

#### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

**•••••** Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

**h<sub>1</sub>** Högsta nockhöjd är 8 meter

Markens anordnande och vegetation

**n<sub>1</sub>** Markens höjd får inte vara lägre än 224.3 meter över nollplanet.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

**u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utnyttjandegrad

**e<sub>1</sub>** Största byggnadsarea är 35 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

#### ILLUSTRATION

--- Ungefärlig placering av fördröjningsdamm

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen fått laga kraft.

Till planen hör:

<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning
<input checked="" type="checkbox"/> Genomförandebeskrivning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande

**FASTIGHETEN**  
**ALUNSKIFFERN 2 M. FL.**  
**STADSDEL, FALKÖPINGS STAD**  
**FALKÖPINGS KOMMUN**  
**DETALJPLAN**

STADSBYGGNADSAVDELNINGEN, november 2024  
 Plankostad tas inte ut i samband med bygglov.



<b>STANDARDFÖRFARANDE</b>	
BESLUT, PLANUPPFÖRDRAG	BN § 71, 2022-05-25
BESLUT, SAMRÅD	BN § 150, 2023-12-20
SAMRÅD	2023-12-27 - 2024-01-26
GRANSKNING	2024-05-03 - 2024-05-20

ANTAGEN BN § 122, 2024-12-17

LAGA KRAFT X

PLANNUMMER A

