

<b>Plats och tid</b>	Falköpingssalen, Stadshuset klockan 13:15-16:05, ajournering mellan klockan 14:35-14:55		
<b>Beslutande</b>	Sam Jubrant (KD), Ordförande Corry Thuresson (S), 2:e vice ordförande Joel Linnarsson Jansson (M), 1:e vice ordförande Malte Svensson (SD) §§ 45-56 Börje Svensson (C) Åsa Palmgren (S) tjänstgör. ers. Per Strömfeldt (M) Leif Thyman (S)	Elias Assio (M) §§ 45-55 samt §§ 57-58, jäv § 56 Christer Carlsson (SD) §§ 45-54 samt §§ 56-58, jäv § 55 Marie Leward Westin (MP) tjänstgör. ers Lucas Löwendahl (SD) tjänstgör. ers § 55 samt §§ 57-58 Joel Grafström (C) tjänstgör. ers. § 56	
<b>Ersättare</b>	Andreas Möller (KD) §§ 45-51 Joel Grafström (C) §§ 45-55 samt §§ 57-58 Irene Almsparre (M) §§ 45-51 Sven-Ove Blyckert (S) Lucas Löwendahl (SD) §§ 45-54 samt § 56		
<b>Övriga närvarande</b>	Amelie Sandström, stadsbyggnadschef Märta Gahm, planarkitekt Soroosh Rad, planarkitekt Stefan Tiverman, bygglovsingenjör Pär Lindström, bygglovsingenjör Cecilia Havel, bygglovsingenjör Johanna Aldén, nämndsekreterare		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson (S)		
<b>Underskrifter</b>	Detta protokoll har justerats digitalt och saknar därför signaturer		
<b>Sekreterare</b>	Johanna Aldén	Paragrafer	§§ 45-58
<b>Ordförande</b>	Sam Jubrant		
<b>Justerare</b>	Corry Thuresson		
	<b>ANSLAGSBEVIS</b> Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.		
<b>Organ</b>	Byggnadsnämnden		
<b>Sammanträdesdatum</b>	2024-05-22		
<b>Justeringsdatum</b>	2024-05-27		
<b>Anslaget är uppsatt</b>	2024-05-28–2024-06-18		
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Kommunledningsförvaltningen		
<b>Underskrift</b>	Digitalt genom anslag Johanna Aldén		

## Ärendelista

§ 45	Dnr 2024/00008 <b>Utbildning för byggnadsnämnden - Liten avvikelse</b> .....	3
§ 46	Dnr 2023/00136 <b>Anmälningssärenden</b> .....	4
§ 47	Dnr 2024/00003 <b>Anmälan av delegationsbeslut</b> .....	5
§ 48	Dnr 2023/00131 <b>Bygglovsläget efter april 2024</b> .....	6
§ 49	Dnr 2023/00130 <b>Prioritering av planarbete för juni 2024</b> .....	7
§ 50	Dnr 2024/00020 <b>Planuppdrag för fastigheten Friggeråker 25:8 m.fl. (Marjarp etapp 3)</b> .....	8
§ 51	Dnr 2024/00022 <b>Remiss om policy för kamerabevakning i Falköpings kommun</b> .10	
§ 52	Dnr 2024/00028 <b>Byggnadsnämndens verksamhetsrapport per den 30 april 2024</b> .....	11
§ 53	Dnr 2024/00030 <b>Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]</b> .....	12
§ 54	Dnr 2024/00034 <b>Bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten Falevi 3:5</b> .....	15
§ 55	Dnr 2024/00035 <b>Bygglov för ändrad användning, bostad till kontor m.m. på fastigheten Borgunda 40:5</b> .....	18
§ 56	Dnr 2024/00031 <b>Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Dotorp 6:28</b> .....	21
§ 57	Dnr 2024/00032 <b>Bygglov för tillbyggnad av ekonomibygnad på fastigheten [REDACTED]</b> .....	24
§ 58	Dnr 2024/00033 <b>Bygglov för tillbyggnad av bostad på fastigheten [REDACTED]</b> ..	26

§ 45

Dnr 2024/00008

## Utbildning för byggnadsnämnden - Liten avvikelse

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Utbildningen syftar till att ge grundläggande kunskap om vad begreppet "liten avvikelse" innebär i ett plan- och byggsammanhang. Information ges om vad "liten avvikelse" innebär samt när och hur det kan användas.

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-05-16

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 46

Dnr 2023/00136

## Anmälningssärenden

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

I förteckningen över anmälningssärenden listas inkomna handlingar och händelser som kan vara av intresse för byggnadsnämnden.

Nr	Ärende
1	Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut den 23 april 2024, § 47 – om löneöversyn för år 2024.
2	Kallelse från Mark- och miljödomstolen om sammanträde och syn den 19 juni på fastigheten [REDACTED] gällande strandskyddsdispens.
3	Kommunstyrelsens beslut den 17 april 2024, § 94 – om besvarande av initiativärende från Socialdemokraterna om att arrangera utbildning tillsammans med rådet för främjande av kommunala analyser (RKA) för nämndernas arbetsutskott.
4	Kommunfullmäktiges beslut den 29 april 2024, § 55 – om Falköpings kommuns årsredovisning för år 2023.
5	Kommunfullmäktiges beslut den 29 april 2024, § 57 – om revisionsberättelse för Falköpings kommun år 2023.
6	Kommunfullmäktiges beslut den 29 april 2024, § 58 - om prövning av ansvarsfrihet för Falköpings kommuns kommunstyrelse och nämnder för verksamhetsåret 2023.
7	Kommunfullmäktiges beslut den 29 april 2024, § 60 – om budgetramförändringar för år 2024.

---

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 47

Dnr 2024/00003

## Anmälan av delegationsbeslut

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Med delegation enligt 6 kap. 37 § kommunallagen avses att en nämnd ger någon annan i uppdrag att självständigt fatta beslut på nämndens vägnar. Den som får ett sådant uppdrag kallas delegat.

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstepersoner i enlighet med byggnadsnämndens delegationsbestämmelser.

Ett beslut som en delegat fattar med stöd av delegationsbestämmelserna har samma rättsverkan som om det fattats av byggnadsnämnden. Byggnadsnämnden kan inte ändra ett sådant beslut. Dock kan byggnadsnämnden när som helst återkalla delegationen.

### Anmälan av delegationsbeslut

Ett delegationsbeslut som fattas med stöd av byggnadsnämndens delegationsbestämmelser ska anmälas till byggnadsnämnden vid dess nästkommande sammanträde. Samtliga anmälda delegationsbeslut presenteras för byggnadsnämnden i form av nedanstående förteckning.

Beslut	Delegat
Anmälan enligt rapport, april 2024	Bygglovsingenjör
Bygglov enligt rapport, april 2024	Bygglovsingenjör
Rivningslov enligt rapport, april 2024	Bygglovsingenjör
Beslut om fullmakt att företräda byggnadsnämnden hos Kronofogden gällande fastighet [REDACTED]	Ordföranden byggnadsnämnden
Beslut om fullmakt att företräda byggnadsnämnden hos Kronofogden gällande fastighet [REDACTED]	Ordföranden byggnadsnämnden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 48

Dnr 2023/00131

## Bygglovsläget efter april 2024

### Byggnadsnämndens beslut

1 Byggnadsnämnden beslutar att lägga informationen till handlingarna.

### Information

Sedan årsskiftet har byggnadsnämnden mottagit totalt 145 ärenden. Det ligger i linje med fjolårets nivå vid denna tid. Trenden håller i sig av ett något lägre inflöde av ärenden till följd av den rådande konjunkturen.

Omfattningen av den byggnation som faktiskt utförs ligger dock på en fortsatt relativt hög nivå. Hittills i år har 19 tekniska samråd genomförts på förvaltningen. Huvudparten av dessa har varit i ärenden som fick bygglov under 2023. Vid det tekniska samrådet behandlas bland annat hur byggarbetet ska planeras och organiseras. Föreslagen kontrollplan och tekniska handlingar i övrigt går igenom för vidare bedömning om startbesked kan ges.

Efter april månad har 14 tillsynsärenden totalt registrerats. Ett av dessa var inom kategorin övrigt, som i det enskilda fallet gällde en motordriven port där brister noterats vid besiktning. Sju ärenden rörde ovårdad tomt och resterande sex olovlig åtgärd. Under perioden har två tillsynsärenden avslutats.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 34/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-24
- Diagram Bygglovsläget efter april 2024, 2024-04-24

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 49

Dnr 2023/00130

## Prioritering av planarbete för juni 2024

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att godkänna förslag till prioritering av planarbete för juni månad 2024.

### Sammanfattning

Planläggning genom detaljplan syftar till att mark- och vattenområden ska användas till de ändamål de är mest lämpade för och är en kommunal angelägenhet. Prioritering av planärenden är nödvändigt bland annat för att hantera exploateringsstryck och belastning av tjänstepersoner.

Eftersom planenheten inte längre är fullt bemannad och ett nytt planuppdrag har beviljats av byggnadsnämnden föreslås ett antal ändringar i prioritetsordning. Detaljplan för Fåraberget etapp 3 får näst högsta prioritet. Vävaren 12 flyttas till prioritering tre och Ranten 2:14 & Sankt Göran 22 flyttas till lägsta prioritet. Detaljplan för Alunskiffern 2 skickas på granskning under maj månad och beslut om planuppdrag för Marjarp etapp 3 föreslås fattas av byggnadsnämnden i maj.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar godkänna förslag till prioritering av planarbete för juni månad 2024.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 35/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-25
- Prioritering av planarbete juni 2024

---

### Paragrafen skickas till

Märta Gahm, planarkitekt  
Morgan Hammarström, park- & gatuchef

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 50

Dnr 2024/00020

**Planuppdrag för fastigheten Friggeråker 25:8 m.fl.  
(Marjarp etapp 3)****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området.
- Byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan komma att antas under fjärde kvartalet 2025.

**Sammanfattning**

Planen ska möjliggöra för transportintensiva- och platskrävande etableringar samt nya järnvägsanknutna terminaler. Detaljplaneuppdraget innebär också att vissa markområden inom planområdet bevaras då de har höga natur- och kulturmiljövärden, men även för att fördröja dagvatten.

Det tänkta planområdet omfattas av riksintressen för kulturmiljövården, kommunikationer. I avvägningen mellan riksintresse för kulturmiljövården och riksintresset för kommunikationer Falköpings kombiterminaler och depåer, bedömer kommunen riksintresset för kommunikationer inom planområdet vara av större vikt.

För att underlätta kommande planarbete samt utreda övergripande frågor i ett tidigt skede har kommunen jobbat med framtagande av ett planprogram inom det aktuella området. Planprogrammet föreslås antas av kommunfullmäktige den 24 juni 2024. I sitt yttrande till samråd för planprogrammet har Länsstyrelsen bland annat angett att Länsstyrelsen inte kan utesluta att riksintresse för kulturmiljö får påtaglig skada.

Utifrån platsens förutsättningar bedöms att ett antal utredningar behöver upprättas i samband med planarbetet. Utredningar som bedöms som nödvändiga är: Geoteknisk utredning (inklusive massbalansutredning), skyfall- och dagvattenutredning, bullerutredning och riskanalys. Skulle ny information eller förutsättningar uppstå i det kommande planarbetet kan detta förändras.

Förvaltningen föreslår att byggnadsnämnden beslutar uppdra åt stadsbyggnadsavdelningen att upprätta ett förslag till detaljplan för det aktuella området samt att byggnadsnämnden beslutar att detaljplanen kan komma att antas under fjärde kvartalet 2025.

**Beslutsunderlag**

- Arbetsutskottet § 36/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-25

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-22

- Begäran om planuppdrag, 2024-02-23
- Situationsplan, 2024-02-28

---

**Paragrafen skickas till**

Alexander Järkeborn, mark- och exploateringsansvarig  
Soroosh Rad, planarkitekt

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 51

Dnr 2024/00022

## Remiss om policy för kamerabevakning i Falköpings kommun

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att ställa sig bakom framtagen policy för kamerabevakning i Falköpings kommun.

### Sammanfattning

Kommunledningsförvaltningen har tagit fram ett förslag på policy för kamerabevakning i Falköpings kommun. Syftet med policyn är att samordna kommunens arbete med sådan kamerabevakning som syftar till att skapa trygghet och förhindra brottsliga handlingar i kommunala fastigheter eller i byggnader med kommunal verksamhet.

Eftersom policyn enbart inriktar sig på kamerabevakning inom kommunala fastigheter eller byggnader med kommunal verksamhet så berörs inte byggnadsnämndens ansvarsområde av denna policy. Byggnadsnämnden har därför inget att erinra på det framtagna förslaget.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 37/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-05
- Policy för kamerabevakning i Falköpings kommun

---

### Paragrafen skickas till

Kommunstyrelsen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 52

Dnr 2024/00028

## Byggnadsnämndens verksamhetsrapport per den 30 april 2024

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna byggnadsnämndens verksamhetsrapport per den 30 april 2024.

### Sammanfattning

Byggnadsnämnden har i uppdrag att utföra kommunens obligatoriska uppgifter enligt plan- och bygglagen (PBL). Nämnden verkar för en god byggnadsstruktur samt en god estetiskt tilltalande stads- och landskapsmiljö.

Under perioden har två detaljplaner antagits. Byggnadsnämnden har även lämnat positivt planbesked för en ny detaljplan. Trenden hittills pekar på att det liksom under 2023 kommer vara en fortsatt efterfrågan på nya detaljplaner. Trenden hittills pekar på att det kommer fortsätta vara ett minskat inflöde på bygglovsansökningar under året men att det troligtvis kommer ligga i paritet med år 2023. Antalet anmälningsärenden ser ut att landa på en normal nivå.

Byggnadsnämnden har genom sin verksamhet under perioden januari-april 2024 bidragit till en önskad måluppfyllelse. Byggnadsnämndens verksamhet bedöms under 2024 bedrivas inom tilldelad ekonomisk ram.

### Bakgrund

- Arbetsutskottet § 38/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-22
- Byggnadsnämndens verksamhetsrapport efter april 2024, 2024-04-22

---

### Paragrafen skickas till

Amelie Sandström, stadsbyggnadschef  
Ekonomiavdelningen

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 53

Dnr 2024/00030

**Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus och komplementbyggnad på fastigheten [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC 0099-13 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- 3 Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 43 700 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av ett enbostadshus och en komplementbyggnad. Bostadshuset byggs i ett plan och får en total byggnadsarea på cirka 185 kvadratmeter. Komplementbyggnaden får en byggnadsarea på 200 kvadratmeter. Fasaderna kläs i grå träpanel och takbeläggningarna blir av svarta betongpannor. Bostadshuset får en boarea om cirka 148 kvadratmeter fördelat på 5 rum och kök.

Den 25 januari 2023 § 14 beviljade byggnadsnämnden ett förhandsbesked på platsen. Förhandsbeskedet gällde ett enbostadshus på cirka 140 kvadratmeter utan komplementbyggnad. Ansökan avviker mot förhandsbeskedet gällande bostadshusets storlek och att den nu även omfattar en större komplementbyggnad. Placeringen av bostadshuset överensstämmer med förhandsbeskedet.

Området omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser men av riksintresse för kulturmiljövården och friluftsliv.

**Yttranden**

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare och boende inom fastigheterna [REDACTED] samt [REDACTED] har bedömts vara berörda.

Synpunkter har inkommit från [REDACTED]. Synpunkterna handlar om alternativ placering för framfartsvägen samt plantering av träd mellan fastigheterna. Sökanden har träffat ägaren av [REDACTED] på plats för att gå igenom synpunkterna och de framför att de var överens efter mötet.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

### Förvaltningens bedömning

I samband med prövningen av förhandsbeskedet bedömde kommunledningsförvaltningen att byggnaden inte kommer att få någon betydande inverkan på omgivningen. Den sökta åtgärden bedöms därför fortsatt, med hänsyn till bebyggelsens karaktär och omfattning, inte vara sådan att marken behöver prövas med detaljplan enligt 4 kap. 2 § PBL.

Vidare har den tänkta tomten för bostadshuset och komplementbyggnaden i närtid brukats som bete. Platsen får anses som svårbrukad på grund av sin ringa storlek, dåliga arrondering och den begränsade framkomligheten, dagens större jordbruksmaskiner har svårt att ta sig fram till tänkt område. Området saknar även kontakt med större sammanhängande jordbrukslandskap. Denna bedömning gjordes ursprungligen i förhandsbeskedet. Eftersom bygglovsansökan inte följer beviljat förhandsbesked ska detta prövas på nytt. Förvaltningen bedömer att platsen fortsatt är lämplig att bebygga med bostad.

Mot bakgrund av ovanstående bedömer kommunledningsförvaltningen att lokaliseringen av byggnaden är förenliga med Falköpings kommuns översiktsplan samt 2 kap. PBL. Åtgärden uppfyller kraven enligt 9 kap. 31 § PBL och bygglov ska där med beviljas.

### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Ansökan om bygglov innebär etablering av ny bostadslägenhet på landsbygden. I anslutning till uppförandet ska därför anmälan göras till Falköpings kommun, stadsbyggnadsavdelningen, för fastställande av adress.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Färdigställandeskydd

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 39/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-22
- E-post från sökande efter möte med granne, 2024-04-13
- Inkommen synpunkt från granne, 2024-03-25
- E-post om färgsättning av komplementbyggnad, 2024-03-18
- Plan- och sektionsritning komplementbyggnad, 2024-03-14
- Fasadritning komplementbyggnad, 2024-03-14
- Plan- och sektionsritning bostadshus, 2024-03-14
- Fasadritning bostadshus, 2024-03-14
- Situationsplan, 2024-03-14
- Ansökan om lov, 2024-03-14

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

### Paragrafen delges

Fastighetsägare med synpunkter

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 54

Dnr 2024/00034

## Bygglov för nybyggnad av industri/lagerbyggnad på fastigheten Falevi 3:5

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC 0681-11 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 82 015 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för en industri/lagerbyggnad. Byggnaden, som ska innehålla verkstad och lager i ett plan med ett mindre entresolplan, får en byggnadsarea på 1023 kvadratmeter, fasader av grå sandwichelement och takbeläggning med svart takpapp.

Fastigheten omfattas av detaljplan ”Falevi 5:1 m.fl.” som fick laga kraft den 18 februari 2015. Planen medger byggnader för industriändamål, högst 50 % av fastigheten får bebyggas och högsta tillåtna byggnadshöjd är 9,0 meter.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen och förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL.

Därmed uppfylls kraven i 9 kap. 30§ PBL och bygglov ska beviljas.

### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar
- Fuktsäkerhetsprojektering
- Arbetstagarintyg/yttrande från skyddsombud

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 40/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-23
- Nybyggnadskarta med byggnad inritad, 2024-04-18
- Planritningar, 2024-04-12
- Fasad och sektion, 2024-04-12
- Situationsplan, 2024-04-12

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-22

- Ansökan om bygglov, 2024-04-12

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 55

Dnr 2024/00035

**Bygglov för ändrad användning, bostad till kontor m.m.  
på fastigheten Borgunda 40:5****Byggnadsnämndens beslut**

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED], som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0286-18 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 18 400 kronor, enligt Plan- och bygglovstaxa 2023 fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för ändrad användning. Sökanden fick ett positivt förhandsbesked den 19 februari 2020 avseende utökning av verksamhet på dåvarande Borgunda 40:8 vilken senare köptes in och införlivades med Borgunda 40:5. I köpet ingick ett bostadshus som sökanden avser att ändra till kontor, sammanträdesrum och utrymmen för vattenanalyser.

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. Fastigheten ligger i ett område som omfattas av riksintresse för naturvård och riksintresse för kulturvård.

**Yttranden**

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av och boende på fastigheterna [REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Förvaltningens bedömning**

Den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt 2 kap och 8 kap 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9–11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och förutsätter inte planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §§ PBL.

Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

**Övriga upplysningar**

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om åtgärden påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilationshandlingar

### Beslutsunderlag

- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-05-15
- Arbetsutskottet § 41/2024
- Situationsplan, 2024-04-09
- Anmälan kontrollansvarig, 2024-04-04
- Planritning, 2024-02-13
- Planritning befintligt utseende, 2023-11-30
- Ansökan om bygglov, 2023-09-19

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-22

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 56

Dnr 2024/00031

## Bygglov för nybyggnad av industri- och lagerbyggnad på fastigheten Dotorp 6:28

### Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Kontrollansvarig är: [REDACTED] som är certifierad kontrollansvarig med certifieringsnummer SC0607-16 enligt 10 kap. 9 § PBL.
- Byggnadsnämnden beslutar att handläggningsavgift tas ut med 84 750 kronor, enligt plan- och bygglovstaxa fastställd av kommunfullmäktige 2023. Faktura skickas separat.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för nybyggnad av industri/lagerhall, med utrymmen för omklädnad, dusch/wc, kontor och konferensutrymmen samt kök/matsal. I byggnaden finns entresolplan. Byggnaden är uppdelad i två stycken lokaler.

Byggnaden får en byggnadsarea på 886 kvadratmeter. Fasaden blir av grå plåt och takbeläggningen blir av svart papp. Fasadyttermått på byggnaden blir 36,48 x 24,28 meter och får en byggnadshöjd på cirka 8,1 meter. Åtgärden sker inom detaljplan för "Tåstorp 7:7 m.fl. (Brogärdets industriområde)" som fick laga kraft 31 juli 2007.

### Förvaltningens bedömning

Åtgärden överensstämmer med detaljplanen. Förvaltningen bedömer att föreslagen åtgärd uppfyller tillämpliga bestämmelser i 2 och 8 kap. PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

### Övriga upplysningar

Observera att åtgärden inte får påbörjas förrän byggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Byggnadsnämnden är skyldig att påföra byggherren en byggsanktionsavgift om byggnationen påbörjas innan startbeskedet meddelas enligt 11 kap. 51 § PBL.

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Utstakning av byggnadens läge och höjd krävs. Utstakningen kommer diskuteras på det tekniska samrådet och ske genom byggnadsnämndens försorg på begäran från byggherren.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör för överenskommelse om tid och plats för tekniskt samråd.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar redovisas.

- Förslag till kontrollplan
- Grundförhållande
- Grund- och stomritningar
- Energiberäkning
- Brandskyddsbeskrivning
- VA-handlingar
- Ventilations- och värmeritningar

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 42/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-20
- Nybyggnadskarta, 2024-03-27
- Situationsplan, 2024-03-27
- Plan, fasad, sektion, 2024-03-27
- Sektionsritning, 2024-03-27

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum  
2024-05-22

- Planritning, 2024-03-27
- Fasadritning, 2024-03-27
- Marksektion, 2024-03-27
- Ansökan om lov, 2024-03-08

---

**Paragrafen skickas till**  
Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 57

Dnr 2024/00032

**Bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad på fastigheten [REDACTED]****Byggnadsnämndens beslut**

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2024-03-25).
- 5 Avgiften reduceras så att ingen avgift tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

**Bakgrund**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av ekonomibyggnad. Tillbyggnaden avser en byggnadsarea om 256 kvadratmeter vilken kommer rymma lösdrift. Tillbyggnadens fasadyttermått mäter 16 x 16 meter. Fasader av betong samt röd plåt med tak av svart plåt, i likhet med befintlig byggnad. Den sydvästra fasaden får tre skjutportar, den nordöstra får en skjutport.

**Yttranden**

Då åtgärden görs utom detaljplanelagt område ska berörda ha underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig, enligt 9 kap. 25 § PBL. Ägare av- och boende i fastigheterna [REDACTED]

[REDACTED] har bedömts vara berörda. Inga negativa synpunkter har inkommit.

**Förvaltningens bedömning**

Förvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt gällande områdesbestämmelse samt PBL 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			



### Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Innan byggnaden får tas i bruk måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § PBL, om inte byggnadsnämnden beslutar annat.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan samt brandskyddsdokumentation skickas in.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 43/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-23
- Situationsplan, 2024-03-25
- Planritning, 2024-03-25
- Sektionsritning, 2024-03-25
- Fasader, 2024-03-25
- Förslag till kontrollplan, 2024-03-25
- Ansökan om lov, 2024-02-22

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

§ 58

Dnr 2024/00033

## Bygglov för tillbyggnad av bostad på fastigheten

### Byggnadsnämndens beslut

- 1 Byggnadsnämnden beslutar att bevilja ansökan om bygglov med stöd av 9 kap. 31a § plan- och bygglagen (PBL 2010:900).
- 2 Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- 3 Startbesked för att påbörja åtgärden beviljas med stöd av 10 kap. 22 och 23 §§ PBL. Åtgärden får inte påbörjas förrän 4 veckor efter det att bygglovet har kungjorts i Post- och inrikes tidningar.
- 4 Med detta startbesked bestämmer byggnadsnämnden att kontrollplanen fastställs (daterad 2024-03-21).
- 5 Byggnadsnämnden beslutar att byggnadsverket får tas i bruk innan slutbesked lämnas enligt 10 kap. 4§ PBL.
- 6 Avgiften reduceras så att ingen avgift tas ut för åtgärder som omfattas av den utökade lovplikten.

### Bakgrund

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad av bostad samt fasadändring av bostad. En befintlig farstukvist kommer att flyttas på byggnadens östra sida. Byggnaden får ny fasadbeklädnad av trä i en bruten vit kulör. Nya fönster i en brunröd kulör (trä med alu front) sätts in. I samband med fasadarbeten kommer befintlig utanpåliggande skorsten på byggnadens sydvästra fasad rivas.

Byggnaden är inte kommenterad i "Hus och miljöer på falbygden, kulturhistorisk inventering Falköpings kommun".

Området omfattas av områdesbestämmelser för Göteve, som fick laga kraft den 7 januari 1994. Enligt områdesbestämmelserna är lovplikten utökad för bland annat mindre tillbyggnader.

### Förvaltningens bedömning

Förvaltningen bedömer att den föreslagna åtgärden uppfyller kraven enligt gällande områdesbestämmelse samt PBL 2 och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ PBL och inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 § PBL. Mot bakgrund av ovanstående ska bygglov beviljas.

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			

### Övriga upplysningar

Beslut om bygglov, rivningslov och marklov får verkställas (påbörjas) först fyra veckor efter det att beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, även om startbesked har lämnats. Efter dessa fyra veckor får beslutet verkställas även om det inte har fått laga kraft under förutsättning att det finns ett startbesked enligt 9 kap. 42 a § PBL.

Stadsbyggnadsavdelningen kungör i regel lovbeslutet inom en vecka efter att det har tagits. Byggnadsnämnden får i undantagsfall bestämma att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare, om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det enligt 9 kap. 42 a § PBL. Om åtgärden påbörjas innan fyra veckor har gått får byggnadsnämnden stoppa arbetet enligt 11 kap. 31 § PBL.

Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärden kräver fastighetsägarens tillstånd.

Beslutet inklusive avgiften kan överklagas till Länsstyrelsen i Västra Götalands län. Ett skriftligt överklagande ska ha inkommit till byggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då sökande fick beslutet. Stadsbyggnadsavdelningen kan lämna mer information.

Som underlag för slutbesked ska verifierad kontrollplan skickas in.

### Beslutsunderlag

- Arbetsutskottet § 44/2024
- Tjänsteutlåtande från kommunledningsförvaltningen, 2024-04-22
- Situationsplan, 2024-03-21
- Planritning, 2024-03-21
- Förslag till kontrollplan, 2024-03-21
- Fasadritningar, 2024-03-21
- Sektionsritning, 2024-03-18
- Foto/ritning (äldre), 2024-03-18
- Ansökan om lov, 2023-03-18

---

### Paragrafen skickas till

Sökanden

Justerarnas signaturer			Protokollsutdraget bestyrks
Digital justering			