



Länsstyrelsen
Västra Götaland

Yttrande

1 (2)

Datum
2022-08-10

Ärendebeteckning
402-28319-2022

Falköpings kommun
hanna.janzon@falkoping.se

Undersökningssamråd tillhörande förslag till detaljplan för Ciselören 2 och Tillskäraren 1 m.fl. i Falköpings kommun

Handlingar daterade 2022-06-29 för samråd enligt 5 kap 11 § /15 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Om ärendet

Kommunen har begärt undersökningssamråd med Länsstyrelsen om föreslagen detaljplan kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen skulle syfta till att pröva platsens lämplighet för markanvändningarna bostäder, vård, kontor, centrum, skola, verksamheter samt tillfällig vistelse för hotellverksamhet.

Länsstyrelsens bedömning

Kommunen bedömer att genomförandet av förslaget inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

Synpunkter inför fortsatt planarbete

Risker

Eftersom detaljplanen tillåter känslig markanvändning och angränsar till industriområde är det viktigt att en riskinventering för området görs, för att säkerställa att planerad verksamhet inte utsätts för icke tolerabla risker. Kommunen bör även redovisa hur riskbilden förväntas förändras över tid.

Naturmiljö

Kommunen uppger att det finns en allé inom planområdet. Länsstyrelsen anser det som positivt om planen kan utformas så att allén kan vara kvar.

Kulturmiljö

Det är, precis som kommunen beskriver, viktigt att kommunen arbetar aktivt och medvetet med kulturmiljöfrågan inom planarbetet, exempelvis via volymer, placering och utformning mm för hänsyn till och därmed tillgodoseende av riksintresset för kulturmiljö. Mot bakgrund av redovisad skala (6-8 våningar) bör kommunen med fördel tydligt visa hur planerade bebyggelse tar hänsyn till berörda karaktärsdrag och

värden inom riksintresset, exempelvis nästintill angränsande delar inom Gamla staden och Västertull som är utpekade som känsliga delar inom riksintresset.

Länsstyrelsen har i övrigt inga ytterligare synpunkter att tillföra planen.

De som medverkat i beslutet

Företrädare för naturavdelningen, miljöskyddsavdelningen, vattenavdelningen samt samhällsavdelningen har bidragit till beredningen av detta yttrande. Beslutet har fattats av planhandläggare Emma Ahlgren

Emma Ahlgren

Detta beslut har godkänts digitalt och saknar därför namnunderskrift.

Kopia till:

Länsstyrelsen/

Naturavdelningen, Martin Svensson

Samhällsavdelningen, Mattias Svanström, Per Jernevad, Madeleine

Elisabethsdotter Sjölander

Miljöskyddsavdelningen, Carina Nyhammer

Vattenavdelningen, Claes Eliasson

FC plan- och bygg, Nina Kiani Janson