

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för Ciselören 2 och Tillskäraren 1 m.fl.

Falköpings tätort



Undersökning (Checklista miljöbedömning)

En miljöbedömning ska göras om planens genomförande kan antas leda till betydande miljöpåverkan. Undersökningen görs för att ta ställning till om en miljöbedömning för planen behövs eller inte, enligt PBL 4 kap. 34 § och Miljöbalken 6 kap. 5 - 6 §.

Undersökningen är också ett underlag för att avgränsa vilka typer av miljöpåverkan som behöver beskrivas vidare i planbeskrivningen eller i en eventuell miljökonsekvensbeskrivning. Följande checklista utgår från miljöbedömnings-förordningens 5 §.

OBS! Den bedömning som görs är preliminär och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs planen.

Beskrivning

Planens storlek och syfte:	<p>Planen omfattar de privatägda fastigheterna Ciselören 2, Tillskäraren 1 och 3 samt delar av de kommunalt ägda fastigheterna Gamla stan 2:26, Fredriksberg 1:8. Fastigheterna omfattar tillsammans cirka 5,3 hektar mark.</p> <p>Detaljplanen skulle syfta till att pröva platsens lämplighet för markanvändningarna bostäder, vård, kontor, centrum, skola, verksamheter samt tillfällig vistelse för hotellverksamhet.</p>
Befintlig markanvändning:	<p>För det aktuella området gäller fem detaljplaner från 1972, 1987, 1992, 1997 och 2000. I gällande detaljplan är Ciselören 2 planlagd för industri- och handelsändamål där byggnation får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3,5 meter respektive 6 meter. Fastigheterna Tillskäraren 1 och 3 är planlagda för småindustri och byggnation får uppföras till en högsta byggnadshöjd om 3 meter respektive 10 meter. Fastigheten Fredriksberg 1:8 är planlagd för natur, huvudgata park eller plantering och gata. Fastigheten Gamla stan 2:26 är planlagd för park eller plantering och gata.</p> <p>På fastigheten Ciselören 2 finns det idag en byggnad som används av ett radioföretag, en trafikskola samt några butiker. Större delen av byggnaden står idag tom då den i huvudsak tidigare innefattade en dagligvaruhandel.</p>

	<p>På fastigheten Tillskäraren 1 finns det idag tre byggnader som används till djurbutik, garage/förråd, hotell, gym, medicinsk verksamhet, kontorslokaler samt godsmottagning. På fastigheten Tillskäraren 3 finns det idag en byggnad med bowlingverksamhet. På fastigheten Tillskäraren 1 är hotell- och gymverksamheten inte planerlig, men har etablerats i området med tidsbegränsade bygglov.</p> <p>Genom att planlägga området för de tänkta användningarna ska gym- och hotellverksamheterna bli planerliga. Därutöver skulle planen innebära en mer flexibel markanvändning samt förtätning av området.</p> <p>De tillänkta planområdet angränsar till ett område för pågående planarbete: Detaljplan för del av Gamla stan 2:26 m.fl. Skola vid gamla kalkbrottet.</p>
Beskriv förslaget:	<p>Planen syftar till att möjliggöra för bostäder om högst 6-8 våningar. Därtill skulle planen möjliggöra för verksamheter, vård, centrum, kontor, skola och hotellverksamhet i bottenplan. Planen skulle innebära ett stadsomvandlingsprojekt i centrala Falköping.</p>



Bilden visar tilltänkt planområde markerat med gul streckad linje.

Detaljplanens karaktär

Planen medger	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Användning som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet & hälsoskydd, 5 §	x			Planen möjliggör inte för användningar som kräver tillstånd enligt Förordningen om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd, 5 §.
Användning av verksamhet som finns angiven i PBL, 4 kap. 34 § (Om "Ja" ska planen följa regeringens föreskrifter enligt PBL 16 kap 1 § 2b)	x			Inom planområdet finns det idag hotellverksamhet. Planförslaget innebär att befintlig hotellverksamhet kan finnas kvar inom området. Området ligger inte utanför sammanhållen bebyggelse.
Mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MB 9 kap och miljöprövningsförordningen (SFS 2013:251)	x			Planen möjliggör inte för mark- eller vattenanvändning som är tillståndspliktig enligt MB, 9 kap. och miljöprövningsförordningen.
Planen har betydelse för andra planers miljöpåverkan	x			Planen bedöms inte ha betydelse för andra planers miljöpåverkan.
Planen har betydelse för genomförande av EU:s miljölagstiftning (gäller t.ex. vattendirektivet)	x			Planen bedöms inte medföra påverkan som har betydelse för genomförandet av EU:s miljölagstiftning.

Vilken påverkan innebär projektet	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Ianspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs (grus- eller bergtäkt, dricksvatten, högklassig åkermark etc.)	x			Planområdet är beläget inom Falköpings tätort som idag är bebyggt med verksamheter och omfattar inte någon ej förnyelsebar naturresurs. Planförslaget medför således inte ianspråktagande av någon ej förnyelsebar naturresurs.

Uppsatta Mål	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Risk att projektet åstadkommer effekter som motverkar nationella miljömål	x			Planen bedöms inte orsaka effekter som motverkar de nationella miljömålen. Med koppling till miljömålet om giftfri miljö kommer planen hantera eventuell föroreningssituation. Det värde som finns relaterat till de nationella miljömålen är målet om god bebyggd miljö. Planförslaget innebär en förtätning inom ett område som omfattas av riksintresse för kulturmiljövården, vilket ska utformas på ett tillfredsställande sätt med hänsyn till riksintresset genom att positivt utveckla och värna dess värden. En förtätning i centrala Falköping bedöms således även positivt bidra till den sociala och miljömässiga hållbarheten.
Projektet strider mot regionala miljömål (t.ex. Länsstyrelsens)	x			Planen bedöms inte strida mot Västra Götalands miljömål. Planen innebär en förtätning i centrala Falköping där nytta kan dras av befintlig infrastruktur. Goda kollektivtrafikförbindelser samt gång- och cykelvägar i planområdets direkta närhet bedöms skapa goda förutsättningar till att fler människor kan välja hållbart resande. Planen möjliggör för bostäder och verksamheter, vilket innebär att fler får tillgång till service och funktioner i sitt närområde.
Projektet strider mot kommunens handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.	x			Planområdet omfattas inte av något handlingsprogram för naturvårdsarbetet i Falköpings kommun.
Planen strider mot kommunens ÖP eller FÖP	x			I Översiktsplanen omfattas området av användningen tätort vilket bedöms vara förenligt med detaljplanens syfte.

Platsens förutsättningar och planens effekter/påverkan

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Naturmiljö/Naturvård	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Internationella konventioner (Natura 2000, Unescos världsarv etc.)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Riksintressen för naturmiljö/naturvård (MB 3kap 6§)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Skyddad natur enligt 7 kap MB (t.ex. naturreservat)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Strandskydd	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Biotopskydd		x		Det finns flera alléer i direkt anslutning till planområdet . Inom planområdet s västra del finns en eventuell trädallé.		x		Planen bedöms inte påverka alléerna i anslutning till planområdet. Eventuell trädallé inom planområdet ska hanteras i kommande planarbete.
Vattenskyddsområde (vattentäkt)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Naturminne	x			Omfattas ej	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Nyckelbiotop (enl. skogvårdsstyrelsen)	x			Omfattas ej	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.

Rödlistade arter (Sällsynt eller hotad art/samhälle)			x	Inom planområdet har den rödlistade arten grådådra påträffats. Söder om planområdet har flera rödlistade fåglar och träd registrerats.		x		Ett genomförande av planen skulle kunna påverka de rödlistade arterna. Detta kommer att hanteras i kommande planarbete.
Fridlysta arter omfattas av artskyddsförordningen (2007:845) 4 – 9 §§		x		Det har inte påträffats fridlysta arter inom planområdet. Däremot har det påträffats vattensalamander och flera fridlysta fåglar strax söder om planområdet.	x		x	Ett genomförande av planen bedöms inte påverka de fridlysta arterna. Planområdet bedöms inte vara av sådan karaktär att det skulle utgöra en viktig livsmiljö för de fridlysta arterna. Frågan ska hanteras i planbeskrivningen.
Höga naturvärden (regionalt eller kommunalt utpekade i t.ex. naturvårdsprogram)	x			Berörs inte. Området är inte utpekade i kommunens Naturvårdsprogram.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Ekologiskt särskilt känsligt område (t.ex. utpekade i ÖP)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Betydande förändringar i antal/sammansättning av arter	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.

Införande av ny växtart	x			Omfattas ej.		x		Eftersom planen möjliggör för bland annat bostäder kan det tänkas att innergårdar/trädgårdar tillskapas i området.
Införande av ny djurart	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Barriärskapande effekt för djurens rörelsemönster		x		Inom planområdet , på fastigheten Ciselören 2 finns en eventuell trädallé. Trädallén skulle kunna vara en spridningskorridor som fungerar som väg för djurens rörelsemönster.		x		Beroende på om träden ingår i en allé eller inte samt hur planen utformas kan eventuell trädallé komma att försvinna. Det innebär att en möjlig spridningskorridor för djurens rörelsemönster kan försvinna.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Rekreation och friluftsliv	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för friluftsliv (MB 3 kap 6§ och 4kap 2§)	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Viktigt rekreationsområde (t.ex. utpekad i ÖP) Påverkas tillgänglighet till strövområden, vandringsleder, friluftsanläggningar?		x		Längs Odengatan och Hollendergatan sträcker sig Hälsoslingan vilket är en populär vandringsled i Falköping.		x		Planen möjliggör för fler människor att kunna bosätta sig och arbeta i området, vilket bedöms innebära att fler människor kan nyttja vandringsleden.
Platser för lek/idrott			x	I dagsläget finns ett gym och ett bowlingcenter inom planområdet. Strax norr om planområdet finns Odenområdet som innehåller flera lek- och idrottsanläggningar.			x	Befintlig gymverksamhet har etablerats inom planområdet med tidsbegränsat bygglov. Genom att planlägga området för de tänkta användningarna skapas förutsättningar för att befintlig gymverksamhet kan finnas kvar i området. Detaljplanen möjliggör även för bostäder, vilket innebär att friytor för lek ska finnas inom planområdet.

Social rörelsestruktur		x		Inom planområdet finns det genomgående gc-vägar och gator samt verksamheter som bland annat utgörs av arbetsplatser, bowlingcenter, gym, hotellverksamhet, vårdverksamhet samt butiker. Många människor bedöms därför röra sig inom planområdet.			x	Planförslaget bedöms ha en positiv inverkan på den sociala rörelsestrukturen inom och i nära anslutning till området. Framst på grund av att planen möjliggör för bostäder och arbetstillfällen inom området. Därtill kan planen bidra till att fler människor nyttjar vandringsleden Hälsoslingan och Odenområdet.
------------------------	--	---	--	--	--	--	---	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Kulturintressen	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Riksintressen för kulturmiljövården (MB 3kap 6§)			x	Planområdet omfattas av riksintresset kulturmiljövård Kambrosilur området. Stadsdelen Östertull har ett lokalt bevarandevär		x		Enligt kommunens kulturmiljöutredning är området tåligt och tillskott av bebyggelse är möjligt utan att skada riksintresset. På fastigheten

				de.				Tillskäraren 1 finns det en byggnad med lokalt bevarandevärde . Det förekommer även olika byggnadsstrukturer norr och söder om planområdet. I kommande planarbete kommer byggnadsvolymer studeras, beaktas och beskrivas för att bedöma hur tillkommande bebyggelse förhåller sig till omkringliggande områden samt kulturmiljön.
Kulturresevat	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Fornminne	x			Det finns inga kända fornlämningar inom eller i direkt anslutning till planområdet . Cirka 300 meter sydväst om planområdet finns en fornlämning,	x			Ett genomförande av planen bedöms inte påverka några fornlämningar. Dessutom är hela planområdet sedan tidigare bebyggt.

				Falköpings medeltida stadslager (L1962:361, RAÄ Falköping 40:1).				
Byggnadsminne	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Kulturmiljö			x	Enligt kulturmiljöutredningen har en byggnad inom fastigheten Tillskäraren 1 lokalt bevarande. I kulturmiljöutredningen beskrivs även att byggnad med lokalt bevarandevärde som förekommer enskilt innebär att fastigheten har bedömts tålig för tillkommande bebyggelse. I planområdet s närhet finns det byggnader med regionalt, lokalt och		x		Byggnad inom planområdet med lokalt bevarandevärde kommer troligtvis att byggas på med fler våningar. Området har i kulturmiljöutredningen bedömts tåligt för tillskott av bebyggelse. I planområdets närmiljö förekommer det även olika byggnadsstrukturer. I kommande planarbete kommer byggnadsvolymer studeras, beaktas och beskrivas för att se hur den tillkommande bebyggelsen förhåller sig till omkringliggande områden och

				lågt bevarandevärde.				kulturmiljön.
Annan värdefull kulturmiljö (t.ex. utpekad i ÖP eller bevarandeplan)			x	Stadsdelen Östertull har lokalt bevarandevärde.		x		Se svar ovan till Riksintressen för kulturmiljövård en.
Landskaps-/stadsbild		x		Planområdet ligger i en höglänt del av Falköping där närområdet lutar ned mot norr, väst och öst. Inom planområdet finns det idag verksamhets byggnader som är tämligen ytkrävande. Större delen av området är obebyggt och omfattas idag av hårdgjorda ytor i form av parkeringsyt or samt grönytor mellan byggnader och i utkanten av de privatägda fastigheterna		x		Ett genomförande av planen innebär att ett strategiskt läge i tätorten förtätas och utvecklas med bostäder, service och funktioner. Planen bedöms innebära en delvis förändrad stadsbild då tämligen ytkrävande byggnader och stora parkeringsyt or kan ersättas och integreras med högre bebyggelse i varierade våningstal. Samtidigt kan planen bidra med att mer grönska tillförs området, vilket bidrar till en attraktivare stadsmiljö i förhållande till

				<p>.</p> <p>Planområdet s omgivning präglas av varierande byggnadsstr ukturer. Bebyggelse nordväst om planområdet omfattas av idrottsanlägg ningar och olika verksamhete r samtidigt som bebyggelse sydväst om planområdet främst omfattas av bostäder.</p> <p>De privatägda fastigheterna inom planområdet omgärdas av två huvudgator i norr och öst (Odengatan och Hollendergat an) samt en uppsamlings gata (Åslegatan) som sträcker sig mellan fastigheterna Ciselören 2 och</p>				<p>dagens tämligen höga andel hårdgjorda ytor.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

				Tillskäraren 1. I söder finns det även en lokalgata (Marknadsga- tan).				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Markens egenskaper	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betyd- ande	Kommentar
Markföreningar (tidigare använts som tipp, utfyllnadsplats etc.)			x	Inom planområdet finns ett potentiellt förorenat område placerats i riskklass 3, måttlig risk. En verkstadsindustri var tidigare verksam på platsen. I processerna hanterades kemikalier som svavelsyra, ammoniak, kalliumcyanid och härdolja.		x		Situationen med potentiella markföreningar kommer att hanteras i planarbetet. Eventuellt nödvändiga åtgärder för att göra marken lämplig för de tänkta användningarna kommer att föreslås i planen.
Geologiskt instabila grundförhållanden (risk för sättningar, erosion, skred, ras etc.)	x			Enligt SGU:s karta är planområdet beläget på fastmark.	x			Det bedöms inte föreligga risk för sättningar, erosion, skred eller ras inom eller i planområdets direkta närhet.

Radon (Finns identifierade riskområden?)			x	Bergrundskartan för Skaraborgs län visar att planområdet ligger inom område med alunskiffer, vilket innebär hög risk för radon.		x		Byggnader ska uppföras radonsäkra.
Värdefull geologisk formation	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Luft	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Obehaglig lukt	x			Det finns inga kända data, verksamheter eller aktiviteter inom planområdet eller i dess direkta närhet som tyder på att det skulle förekomma problematik relaterat till obehaglig luft i området.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas. Planförslaget möjliggör inte för etablering av verksamheter som bedöms medföra obehaglig lukt.

Överskridna miljökvalitetsnormer	x			Risken för ett överskridande av miljökvalitetsnormen för luftkvalitet bedöms generellt som låg i Falköpings kommun	x			Planen möjliggör markanvändningar inom planområdet som inte bedöms medföra nämnvärda luftföroreningar. Den primära konsekvensen av planförslaget med koppling till luftkvaliteten bedöms vara trafiken i närområdet. Trafikflöden till följd av detaljplanen bedöms dock inte vara av sådan omfattning att det skulle överskrida miljökvalitetsnormen. Detta då det finns god tillgänglighet till service och funktioner, goda kollektivtrafikförbindelser samt gång- och cykelvägar i närområdet.
Väsentliga luftutsläpp (från trafik eller industriellt utsläpp).	x			Planområdet innefattar redan utbyggda gator, Hollendergatan, Odengatan, Marknadsgatan och Åslegatan. Odengatan	x			Trafik som kan genereras till följd av planen bedöms inte vara av sådan omfattning att det skulle medföra väsentliga luftutsläpp. Tillgängligheten till

				<p>och Hollendergatan bedöms vara de gator som omfattas av mest trafik. Trafikflödet bedöms dock inte vara av sådan omfattning att det skulle utgöra väsentliga luftutsläpp. Luftkvaliteten i Falköping bedöms generellt vara god.</p> <p>Planområdet omfattar inga industrier eller är nära beläget med industriellt utsläpp.</p>				<p>kollektivtrafiken samt gång- och cykelvägnät bedöms vara god, vilket skapar förutsättningar till hållbart resande och minskar bilanvändande.</p> <p>Planen möjliggör inte för verksamheter som kan bidra till industriella utsläpp.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Vatten	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Överskridna miljö kvalitetsnormer	x			<p>Det förekommer inga ytvatten inom planområdet eller i dess direkta närhet.</p> <p>Stora delar av</p>	x			De tänkta användningarna som möjliggörs i planen bedöms inte medföra en risk för att miljö kvalitetsnormen för vatten skulle överskridas.

			<p>planområdet är idag hårdgjort till följd av parkeringsyt or samt byggnader.</p> <p>Planområdet är beläget ovan två grundvattent äkter, se <i>"Viktig grundvattenresurs"</i> nedan.</p>			<p>Ett genomförande av planen bedöms inte bli mer hårdgjort sett till de förutsättningar som finns på platsen idag. Planen skulle dock innebära en ökad exploateringsgrad och därmed skulle marken kunna upptas av fler byggnader.</p> <p>Kommunens VA-plan ska följas vid utformning och genomförande av planen.</p>
Översvämningsrisk		x	<p>Dagvattennätet är hårt belastat i tätorten. På fastigheten Ciselören 2 kan det skapas ett instängt område till följd av hur befintlig byggnad är uppförd samt markens lutande utformning i riktning mot byggnaden.</p>		x	<p>Dagvattenfrågan och översvämningsrisken kommer att hanteras i kommande planarbete.</p>

<p>Viktig grundvattenresurs</p>			<p>x</p>	<p>Planområdet omfattas av två grundvattenförekomster: Falköping-Skövde, och Falköpings kalksten grundvatten.</p> <p>Falköping Kalksten har en god kvantitativ status och en otillfredsställande kemisk status, medan grundvattnet i Falköping-Skövde har en god kemisk grundvattens status likväl som god kvantitativ grundvatten status.</p>		<p>x</p>	<p>Det bedöms inte uppstå ökade utsläpp till följd av detaljplanen som skulle påverka grundvattenförökningarna.</p> <p>Eventuell förorenad mark kommer att hanteras i planarbetet och därmed potentiellt innebära en positiv effekt på grundvattenförökningarnas kemiska status.</p> <p>Planområdet bedöms idag ha en begränsad infiltrationskapacitet då större delen av marken är hårdgjord. Tillrinning av vatten till grundvattenförökningarna bedöms således i dagsläget vara något begränsad. Genom detaljplanen möjliggörs det för bland annat bostäder, vilket innebär att mark som idag är hårdgjord istället skulle kunna komma att omfattas av</p>
---------------------------------	--	--	----------	--	--	----------	---

							gröna ytor i form av friyta/trädgårdar. Detaljplanen kan således potentiellt innebära en positiv effekt på grundvattenförkomsternas kvantitativa status.
Viktig ytvattenförekomst	x			Omfattas ej.	x		Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Infiltrationsförhållanden, avrinning eller dräneringsmönster.		x		Det finns i dagsläget öppna ytor inom planområdet där dagvatten kan avdunsta eller infiltreras i marken.		x	Till följd av detaljplanen kommer delar av området som idag inte omfattas av byggnader att kunna uppföras med nya byggnader. Samtidigt möjliggör planen för bostäder, vilket bedöms innebära att mindre mark kan komma att hårdgöras och istället utformas som gröna innergårdar/trädgårdar. Detaljplanen bedöms dock inte påverka situationen nämnvärt sett till de infiltrations- och avrinningsförhållanden som råder på

								platsen idag.
Risk för översvämningsrisk eller uttorkning		x		Se avsnitt "Översvämningsrisk" ovan.		x		Se avsnitt "Översvämningsrisk" ovan.
Vattendom krävs	x			Berörs inte, planområdet omfattar inte något vattenområde.	x			Planen möjliggör ingen användning som kräver vattendom.

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Störningar	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Hälsa och säkerhet								
Lokalisering inom skyddsavstånd för störande verksamhet.		x		Nordost om planområdet finns det anmälningspliktiga verksamheter, men som bedöms ligga på ett avstånd att de inte utgör någon nämnvärd störning.		x		Planen möjliggöra inte för verksamheter som kan anses vara störande. Z-verksamheter har en begränsad omgivningspåverkan och bedöms därför lämpligt inom området.
Lokalisering inom skyddsavstånd för farligt gods	x			Planområdet ligger cirka 350 meter från influensområdet för farligt gods. Det bedöms därmed inte påverkas.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Exponering av ljudnivåer över riktvärden		x		Norr om respektive öster om fastigheterna		x		Exponering av ljudnivåer ska hanteras och beaktas i det

				<p>Ciselören 2 och Tillskäraren 1 och 3 finns Odengatan och Hollendergatan.</p> <p>Eftersom fastigheterna inom planområdet angränsar till Odengatan och Hollendergatan, bedöms det att buller från vägtrafik potentiellt kan innebära en störande faktor inom planområdet.</p>				kommande planarbetet.
Exponering av vibration över riktvärden	x			Planområdet bedöms inte vara beläget i ett område där exponering av vibrationer över riktvärden skulle vara ett problem.	x			Ett genomförande av planen bedöms inte medföra exponering i ett vibrationsutsatt område. Planen bedöms inte medföra exponering av vibrationer över riktvärden.
Djurhållning/ allergi	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.
Exponering av störande ljussken	x			Omfattas ej.	x			Berörs inte och bedöms inte påverkas.

Risk för olyckor p.g.a. fordonstrafik		x		<p>Området omgärdas av gator med både låga och högre trafiktal samt en skyltad hastighet om 50 km/h. Längs gatorna finns flertalet övergångsställen med god sikt. Gång- och cykelvägnät är främst separerat från biltrafiken med grön remsa.</p> <p>Strax nordost om fastigheten Tillskäraren 1 finns en rondell med farthinder som bidrar med sänkt hastighet i planområdet s omgivning.</p>		x		<p>Planen bedöms inte medföra en ökad risk för olyckor på grund av fordonstrafik. I anslutning till planområdet finns det kollektivtrafiknät samt gång- och cykelvägar, vilket bedöms bidra till att fler kan välja att gå, cykla eller resa kollektivt till och från området. Människors hälsa och säkerhet ska hanteras och beaktas i utformning av planen.</p>
---------------------------------------	--	---	--	---	--	---	--	---

Platsens förutsättningar (Planområdet berörs av)					Detaljplanens effekter/påverkan			
Energi	Nej	Kanske	Ja	Kommentar	Ingen	Viss	Betydande	Kommentar
Användning av icke förnyelsebar energi	x			Omfattas ej.	x			Planen bedöms inte medföra användning av icke-förnyelsebar energi.

Slutsats

Planens karaktär	Nej	Kanske	Ja	Kommentar
Planens karaktäristiska egenskaper ställer krav på MKB	x			Tänkta användningar bedöms inte ställa krav på MKB.
Platsens förutsättningar är sådana att MKB krävs	x			Det förekommer ej förutsättningar på platsen som ställer krav på MKB. Eventuella markföreningar kommer att hanteras i planarbetet.
Projektet har effekter som var för sig är begränsande men som tillsammans kan vara betydande		x		Detaljplanen innebär ett stadsomvandlingsprojekt, vilket innebär att många faktorer och intressen ska hanteras och beaktas i det kommande planarbetet.
Projektet orsakar miljöeffekter som kan skada människors hälsa, direkt eller indirekt	x			Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte orsaka miljöeffekter som direkt eller indirekt kan skada människors hälsa.

Ställningstagande

Planen bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan och en separat miljökonsekvensbeskrivning behöver därmed inte upprättas. Undersökningen har avgränsats till de frågor som kan innebära en viss miljöpåverkan och dessa frågor belyses i planbeskrivningen.

2022-06-29

Hanna Janzon
Planarkitekt