

|   |   |                         |     |   |
|---|---|-------------------------|-----|---|
| Förutsättningar preliminär sammanställning kostnader: |   |                         |     | Kommentar:  |
| År  | 2025  | Stadsplan/byggnadsplan? | Nej | Observera att priset per kvadratmeter (kr/kvm) endast är korrekt i det aktuella räkneexemplet. Flertalet taxor bestäms inte av tomtstorleken utan av t.ex. bruttoarean på byggnaden. Innebörden av detta är att det angivna kr/kvm är för lågt om tomtstorlek, bruttoarea och utsättningspunkter är lägre än i exemplet. Tvärt om när nämnda parametrar är högre. |
| Ort   | Falköping   |                         |     |   |
| Område  | Vartofta  |                         |     |   |
| Gatuadress  | Östergårdsgatan 31  |                         |     |   |
| Fastighet   | Slöta 4:123   |                         |     |   |
| Tomtstorlek [kvm]                                     | 960   |                         |     |   |
| Byggnadsstorlek [kvm bruttoarea]                      | 200-299   |                         |     |   |
| Övrigt  | (villa med garage)<br>Inom detaljplan,<br>finutstakning 8 punkter |                         |     |   |

|   | Kommentar             | Betalmottagare                       | Antal  | Belopp            |              |          | Pris           | Notering   |     |   |
|---|-----------------------|--------------------------------------|--------|-------------------|--------------|----------|----------------|------------|-----|---|
|   |                       |                                      |        | [kr]              | [kr]         | [kr/kvm] |                |            |     |   |
| <b>Köpeskilling m.m.</b>  |                       |                                      |        | <b>Enhetspris</b> | <b>Enhet</b> | <b>%</b> | <b>Moms</b>    |            |     |   |
| Köpeskilling  | Enligt taxa           | Falköpings kommun                    | 960    | 15                | kr           |          | 14 400         | 15         | 2   |   |
| Fastighetsbildning  | Faktisk kostnad       | Falköpings kommun                    | 1      | 12 037            | kr           |          | 12 037         | 13         | 3   |   |
| Lagfart (stämpelskatt och expeditonsavgift)                                   | Uppskattning          | Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | 1      | 825               | kr           | 1,5%     | 1 041          | 1          | 4   |   |
| <b>Summa köpeskilling m.m.</b>  |                       |                                      |        |                   |              |          | <b>27 478</b>  | <b>29</b>  |     |   |
| <b>Kommunala avgifter</b>   |                       | Falköpings kommun                    |        |                   |              |          | <b>Moms</b>    |            |     |   |
| Avgift för planläggning   | Enligt taxa 2025      | A 22.6                               | 20 920 | 1                 |              |          | 20 920         | 22         | 1   |   |
| Avgift för bygglov  | Enligt taxa 2025      | A 1.1                                | 30 073 | 1                 |              |          | 30 073         | 31         | 1   |   |
| Avgift för nybyggnadskarta  | Enligt taxa 2025      | A 15.1                               | 9 022  | 1                 |              | 1,06     | 9 563          | 10         | 1   |   |
| Avgift för utstakning   | Enligt taxa 2025      | A 16.3                               | 10 826 | 1                 |              | 1,25     | 13 533         | 14         | 1   |   |
| <b>Summa kommunala avgifter</b>   |                       |                                      |        |                   |              |          | <b>74 089</b>  | <b>77</b>  |     |   |
| <b>Anslutningsavgifter</b>  |                       |                                      |        | <b>Enhetspris</b> | <b>Enhet</b> | <b>%</b> | <b>Moms</b>    |            |     |   |
| Anläggningsavgift för VA (vatten-, spill- & dagvatten) inom verksamhetsområde | Enligt taxa 2025      | Falköpings kommun                    |        |                   |              |          |                | 142 545    | 148 | 5 |
| Framdragnig servisleddning  |                       |                                      | 1      | 49 419,20         | kr/st        | 100%     | 1,25           | 61 774     |     |   |
| Förbindelsepunkt  |                       |                                      | 1      | 23 764,80         | kr/st        | 100%     | 1,25           | 29 706     |     |   |
| Tomtyteavgift   |                       |                                      | 960    | 20,80             | kr/kvm       | 100%     | 1,25           | 24 960     |     |   |
| Lägenhetsavgift   |                       |                                      | 1      | 20 528,80         | kr/st        | 100%     | 1,25           | 25 661     |     |   |
| Byggvatten  |                       |                                      | 30     | 11,84             | kr           | 100%     | 1,25           | 444        |     |   |
| Elanslutning  | Enligt prislista 2024 | Falbygdens Energi Nät AB             | 1      | 40 000            | kr/st        |          | 1,25           | 50 000     | 52  | 6 |
| Data-/teleanslutning  | Uppskattning 2023     | Flera olika leverantörer.            | 1      | 16 720            | kr/st        |          | 1,25           | 20 900     | 22  | 7 |
| <b>Summa anslutningsavgifter</b>  |                       |                                      |        |                   |              |          | <b>213 445</b> | <b>222</b> |     |   |
| <b>Summa</b>  |                       |                                      |        |                   |              |          | <b>315 012</b> | <b>328</b> |     |   |

| Att betala till                      | Vad?                              | När?                                 | Hur?           | Belopp?    |
|--------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|----------------|------------|
| Falköpings kommun                    | Köpeskilling & fastighetsbildning | Före tillträdesdagen                 | Inbetalning BG | 26 437 kr  |
| Falköpings kommun                    | Kommunala avgifter                | Vid bygglovprövningen                | Faktureras     | 74 089 kr  |
| Falköpings kommun                    | VA-avgift                         | När förbindelsepunkt upprättats      | Faktureras     | 142 545 kr |
| Lantmäteriet/Inskrivningsmyndigheten | Lagfartskostnad                   | Efter det att köpeskillingen erlagts | Faktureras     | 1 041 kr   |
| Falbygdens Energi Nät AB             | Elanslutning                      |                                      | Faktureras     | 50 000 kr  |
| Flera olika leverantörer.            | Data-/teleanslutning              |                                      | Faktureras     | 20 900 kr  |
|                                      |                                   |                                      |                | 315 012 kr |

**Notering:**

1 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Ingen plangift på planer antagna före 1987.

2 = Moms utgår ej.

3 = Fastighetsbildning är i regel klar. Köparen betalar självkostnadspris till kommunen. Moms utgår ej.

4 = Stämpelskatten är 1,5 % av köpeskilling eller taxeringsvärde (högsta värdet). Expeditonsavgift 825 kr. Moms utgår ej.

5 = Taxa enligt Kommunal författningssamling för Falköpings kommun KFS. Inklusive moms.

6 = Falbygdens Energi Nät AB en del av Nordion Energi. Avstånd från nästation 0-199 m. Mätarsäkring 16-25 A. Lägsta avgift för år 2024. Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**

7 = Uppskattat år 2022. Olika data-/teleleverantörer (adsl, bredband etc). Inklusive moms. **Inhämta egen offert!**